



Azienda di Servizi alla Persona "Prendersi Cura"

Faenza - Viale Stradone, 7 – C.f.- P.I. : 02300700396

Tel. 0546/699511 - Fax: 0546/699540 e-mail: prendersicura@asp-fa-so.it - www.aspprendersicura.it

pec: certificata@pec.aspprendersicura.it

Prot. 2636

AVVISO PUBBLICO PER LA CESSIONE IN LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ASP PRENDERSI CURA SITO IN VIA CAVOUR, 37-39 – FAENZA (RA) DESTINATO A STRUTTURA RICETTIVA POLIFUNZIONALE.

Art. 1 – Ente locatore.

Asp Prendersi Cura – Viale Stradone, 7 – Faenza (RA) Tel. 0546 699511- Fax 0546 699540-
e-mail: prendersicura@asp-fa-so.it- pec: certificata@pec.aspprendersicura.it

Art. 2 – Oggetto

In esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 150 del 11 novembre 2014, e della Determinazione n. 78 del 01.12.2014, è indetta una procedura negoziata ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in locazione della porzione dell'immobile destinato a struttura ricettiva polifunzionale sita in Via Cavour, 37- 39 - Faenza, identificata nella planimetria allegata e nella stessa evidenziata con il colore rosa come "attività ricettiva" posta all'interno del complesso immobiliare di proprietà dell'ASP "Prendersi Cura" che verrà meglio identificato con Foglio e Mappale subalterno ad ultimazione attività di collaudo ed accatastamento.

La struttura si trova nel centro storico della città in un immobile di pregio artistico ed è stata restaurata nel pieno rispetto dei vincoli di tutela dei beni storici artistici previsti dalla vigente normativa. Nel complesso immobiliare sono presenti 18 unità suddivise in tipologie diverse (doppie, triple, multiple, oltre ad alcune unità configurabili come "mini appartamento") utilizzabili per 47-60 posti letto. Nel complesso immobiliare sono inoltre presenti spazi comuni evidenziati nella planimetria allegata in colore azzurro.

L'ASP Prendersi Cura parteciperà ai costi dell'arredamento limitatamente alle spese per l'allestimento dell'angolo cottura nelle stanze ove presente la possibilità di allaccio, qualora l'assegnatario ne abbia previsto la posa in opera.

In ogni caso, l'investimento complessivo da parte della proprietà per tale allestimento non potrà essere superiore ad € 1.500,00 (IVA esclusa) per angolo cottura.

In sede di partecipazione alla procedura di assegnazione, il concorrente dovrà dichiarare se intende richiedere l'allestimento degli angoli cottura ed in quale numero rispetto alle unità che presentano tale possibilità di allaccio. Entro il limite massimo di spesa assunto a proprio carico dalla proprietà, la stessa provvederà ad ordinare gli allestimenti indicati dall'assegnatario allo scopo di garantire la coerenza con le altre componenti di arredo a carico di quest'ultimo, riservandosi la possibilità di verifica di congruità sul mercato per prodotti di tipologia simile.

I locali oggetto della locazione saranno consegnati privi di arredi.

Gli arredi forniti dall'assegnatario potranno essere dal medesimo asportati a fine locazione, mentre resteranno di proprietà del locatore gli allestimenti dal medesimo finanziati.

Per l'intera durata della locazione la manutenzione ordinaria e straordinaria di arredi e allestimenti, da chiunque forniti, è a carico del conduttore assegnatario.

Il contratto di locazione che si andrà ad assegnare sulla base del presente avviso ha ad oggetto la porzione di immobile individuato in rosa nella richiamata planimetria.

Nell'immobile è inoltre presente al piano secondo – ala destra, individuato nella planimetria in colore viola (E01) uno spazio al grezzo di mq. 197,75 circa, per il quale si ammette la presentazione di un progetto di intervento al completamento ed all'utilizzo funzionale, ove di interesse per il concorrente. Tale progetto, unicamente ove presentato, sarà valutato in sede di offerta tecnica, con attribuzione del conseguente punteggio (per valore dell'investimento e per tempi di attuazione).

Nel caso l'aggiudicatario abbia presentato offerta tecnica comprensiva di tale progetto di completamento, il conseguente contratto di affitto ricomprenderà anche tale spazio ulteriore, fermo restando il canone di locazione offerto, facendo carico all'aggiudicatario tutte le spese per progettazione, pareri ed autorizzazioni, ove prescritti, ed esecuzione e collaudo dei lavori necessari. Nel caso di offerta comprendente il suddetto progetto di completamento, l'esecuzione ed i rapporti tra le parti al riguardo saranno disciplinati ad integrazione dello schema di contratto facente parte degli atti di gara sulla base delle risultanze dell'offerta presentata dall'aggiudicatario e delle prescrizioni e condizioni della proprietà.

In ogni caso l'esecuzione dell'intervento dovrà essere contrattualmente garantito con una cauzione di importo pari al 50% del valore dell'investimento offerto, prestata con fidejussione bancaria riscuotibile entro 15 gg. a prima richiesta.

La durata della locazione, con decorrenza dalla consegna, è fissata in anni 6 (sei), tacitamente rinnovabile per ulteriori anni 6, salvo disdetta inviata dall'una o dall'altra parte, a mezzo di raccomandata, comunicata almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza, ai sensi dell'art. 28 della L. n. 392/1978. Il locatore potrà negare il rinnovo alla prima scadenza del contratto solo se ricorre uno dei motivi tassativamente previsti dall'art. 29 della L. n. 392/78 o in caso di inadempimento da parte del conduttore all'obbligazione relativa all'esecuzione di lavori di completamento, ove offerti.

Il contratto è soggetto alle disposizioni del presente avviso nel quale sono descritte le caratteristiche fondamentali della struttura e sono indicati gli obblighi derivanti dall'affidamento in locazione, anche sulla base dei contenuti dell'offerta tecnica presentata dall'affidatario.

Tipo di contratto: locazione di immobile diverso dalla residenza conforme allo schema di contratto facente parte degli atti di gara.

Il rapporto tra il proprietario locatore e l'aggiudicatario conduttore sarà regolato dallo schema di contratto di locazione, dal regolamento condominiale, dai documenti per il riparto dei costi delle utenze e dal contratto di manutenzione allegati al presente avviso.

Art. 3 - Criterio di aggiudicazione.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con le modalità indicate nel presente avviso sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

a) Offerta Tecnica: max 40 punti

b) Offerta Economica: max 60 punti

I punteggi di cui sopra saranno così attribuiti:

a) Criterio di valutazione dell'offerta Tecnica: max 40 punti

Progetto di arredo punti 10		
1. Valore economico del progetto	max punti 5	
2. Valore estetico del progetto, valutato con riferimento alla coerenza, alla compatibilità e all'integrazione funzionale degli arredi con la struttura dell'immobile	max punti 5	

Servizi aggiuntivi-complementari punti 10		
1. Servizio Portineria, attribuiti in proporzione alle ore di copertura garantita:	max punti 5	
24 ore/giorno di copertura		p. 5,00
16 ore/giorno di copertura		p. 3.75
8 ore/giorno di copertura		p. 2,50
< 8 ore/giorno di copertura		p. 1,25
2. Ulteriori servizi aggiuntivi offerti, con attribuzione di punti 1.25 per ogni servizio ulteriore offerto, fino ad un massimo di quattro servizi	max punti 5	

Integrazione dell'attività con le realtà del territorio punti 5		
1. Contatti, contratti, collaborazioni ed accordi, debitamente documentati, aventi una durata minima annuale, con attribuzione di punti 1 per ogni contratto, contatto, collaborazione e accordo presentato, fino ad un massimo di 5	max punti 5	

Ecosostenibilità dell'attività svolta dal conduttore punti 3		
Valutazione di proposte migliorative per la raccolta differenziata dei rifiuti e dei materiali utilizzati per l'igiene degli ospiti e per la pulizia dei locali	max punti 3	

Progetto di intervento completamento ristrutturazione su soffitta punti 12		
1. Valore dell'investimento	max punti 6	
2. Tempi di attuazione (6 punti intervento effettuato entro il primo anno) A scalare 1 punto per ogni anno per la durata contrattuale di anni 6	max punti 6	

I punteggi di cui sopra verranno attribuiti secondo la valutazione della Commissione Giudicatrice.

Nel caso in cui l'offerta tecnica non abbia conseguito almeno 15 punti complessivi, non si farà luogo all'apertura dell'offerta economica presentata dal concorrente.

b) Criterio di valutazione dell'offerta economica: max 60 punti:

Il punteggio per il canone annuo offerto, al rialzo sul canone posto a base d'asta pari ad Euro 30.000,00 (Trentamila), verrà assegnato con attribuzione di punti 60 al canone più alto offerto ed in misura proporzionale agli altri canoni offerti, secondo la seguente formula:

PA= CO x 60/CA (MAX 60 PUNTI)

DOVE SI INTENDE:

- PA: Punteggio da assegnare
- CA: quota canone più alta tra tutte le offerte pervenute
- CO: quota canone offerto

Il canone annuo di locazione sarà quello risultante dall'offerta economica del concorrente risultato aggiudicatario, soggetto ad adeguamento ISTAT a partire dalla seconda annualità contrattuale.

Gli oneri di registrazione di legge saranno addebitati all'aggiudicatario conduttore nella quota parte del 50%.

Allo scopo di favorire l'avviamento dell'attività svolta dal conduttore nei locali locati, il canone annuo offerto, per le prime due annualità contrattuali, sarà ridotto di una quota pari al 20%, con applicazione del canone annuo pieno a partire dalla terza annualità contrattuale.

Art. 4 - Soggetti legittimati a partecipare alla gara.

Possono partecipare alla gara i soggetti (persone fisiche, persone giuridiche, altri soggetti) abilitati all'apertura ed alla gestione delle strutture ricettive dirette all'ospitalità disciplinate dalla L.R. Emilia Romagna n. 16/2004 ed in possesso dei requisiti richiesti dalla stessa per lo svolgimento della tipologia di attività ricettiva, coerente e compatibile con la destinazione della porzione di immobile in oggetto, da porre in essere nel medesimo.

Non possono partecipare alla presente procedura di affidamento persone fisiche e giuridiche:

- a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;
- c) hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- d) hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- e) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'[articolo 9, comma 2, lettera c\), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231](#) o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'[articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248](#);
- f) di cui alla precedente lettera b) che, anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli [articoli 317 e 629 del codice penale](#) aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'[articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689](#).

Le persone giuridiche dovranno indicare il numero d'iscrizione al Registro delle Imprese, la sede della C.C.I.A.A. e il nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società. Nel caso di partecipazione alla gara di due o più persone fisiche si dovrà allegare una dichiarazione con la quale si impegnano a costituire apposita Società entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione della gara, pena l'esclusione.

Art. 5 - Modalità e termini di presentazione dell'offerta

1) I partecipanti devono far pervenire all'ufficio Protocollo dell'ASP Prendersi Cura un plico contenente l'offerta e la documentazione, indirizzato a ASP Prendersi Cura - Viale Stradone, 7 Faenza (RA), a pena di esclusione entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 27 Febbraio 2015**. Oltre il termine suddetto non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto altra precedente.

2) Il plico deve essere chiuso e sigillato, o con ceralacca o con apposizione sui lembi di chiusura di timbro e firma del titolare o legale rappresentante della ditta e deve recare l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara mediante l'apposizione, sul plico, della seguente dicitura:

"Avviso per la locazione dell'immobile destinato a struttura ricettiva polifunzionale sito in Faenza in Via Cavour, 37-39".

3) L'invio del plico può essere effettuato:

- a mezzo di raccomandata con a.r.;
- mediante recapito a mano presso l'ufficio protocollo.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente, restando l'Ente sollevato da qualsiasi responsabilità qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile.

Art. 6 - Documentazione per la partecipazione alla gara.

Il plico dovrà contenere **due buste separate e chiuse** e precisamente:

a) Una busta recante l'indicazione "OFFERTA TECNICA"

b) Una busta recante indicazione "OFFERTA ECONOMICA"

dovrà inoltre contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) ISTANZA DI AMMISSIONE alla gara in bollo, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00, conforme **all'allegato A** del presente avviso, sottoscritta dall'offerente (persona fisica o Legale rappresentante dell'Impresa), unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore;

2) ATTESTATO ORIGINALE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO rilasciato dal locatore comprovante l'avvenuto sopralluogo e la presa visione dei locali da parte dell'offerente (persona fisica o legale rappresentante dell'impresa) o da persona da questi delegata con atto scritto. La delega deve essere consegnata al locatore il giorno del sopralluogo.

Le date per il sopralluogo, **che è obbligatorio**, sono fissate per i **giorni 8-13-15-20 Gennaio e 3 e 10 Febbraio 2015** dalle ore 9 alle ore 13 previo appuntamento telefonico all'ASP Ufficio Tecnico (Sig.ra Flavia Passaretti Tel. 0546 699508-699511 giorni feriali dalle 8.30 alle 14.00);

3) DEPOSITO CAUZIONALE - All'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile, intestato all'ASP Prendersi Cura, quale deposito cauzionale della somma di **€ 3.000,00 pari al 10% del canone annuo**. Al termine delle procedure di aggiudicazione i depositi cauzionali dei concorrenti non aggiudicatari verranno restituiti. Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario sarà considerato acconto delle garanzie ed obbligazioni assunte di cui all'art. 11 dello schema di contratto allegato.

La busta a) recante l'indicazione "OFFERTA TECNICA" dovrà contenere quanto segue:

- Progetto di Arredo comprendente tavole grafiche in scala 1:100, relazione tecnica dei materiali, particolari tipo di arredo di una stanza, computo metrico di stima dell'investimento, documentazione fotografica del tipo di arredo proposto, la valutazione degli elementi economici ed estetici rilevanti riguarda unicamente gli arredi con fornitura a carico del concorrente;
- Relazione sui servizi aggiuntivi offerti; contratti, collaborazioni e accordi, in originale, con realtà del territorio, in grado di promuovere e valorizzare l'offerta ricettiva;
- Relazione illustrativa dei profili di ecosostenibilità rilevanti dell'attività che evidenzia le modalità migliorative di raccolta differenziata rispetto agli standard territoriali, i materiali utilizzati per l'igiene degli ospiti e per la pulizia dei locali.

L'offerta tecnica potrà inoltre contenere:

- Relazione inerente progetto di intervento su soffitta riguardante completamente intervento di ristrutturazione di locali posti all'ultimo piano ala destra comprendente quadro economico, destinazione dello spazio e tempi di inizio e di esecuzione dei lavori;
- ogni ulteriore elemento/documento ritenuto dal concorrente utile e significativo ai fini della valutazione dell'offerta Tecnica, in applicazione del criterio di aggiudicazione previsto e disciplinato dal presente avviso.

Tutti i contenuti dell'offerta Tecnica presentati dal concorrente risultato aggiudicatario saranno parte integrante del contratto di locazione, deposti agli atti dell'Ente, e costituiranno specifica obbligazione per il conduttore.

La busta b) recante l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere:

L'OFFERTA ECONOMICA, in bollo, conforme all'**allegato B** indicante la misura del canone annuo offerto in aumento, rispetto al canone annuo posto a base di gara pari ad € 30.000,00, espressa in cifre ed in lettere. L'offerta, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma leggibile per esteso dell'offerente (persona fisica o legale rappresentante dell'impresa), va redatta in modo chiaro

e leggibile. Nell'ipotesi di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, varrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione a norma dell'art. 72, comma 2, del R.D. n. 827/1924.

A pena di esclusione, le buste a) e b), contenenti, rispettivamente, l'offerta tecnica e l'offerta economica, senza altri documenti oltre a quelli richiesti, vanno chiuse e, debitamente sigillate con ceralacca oppure con apposizione sui lembi di chiusura di timbro e firma dell'offerente, con l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e lo specifico del contenuto (offerta Tecnica, offerta Economica)

I documenti per partecipare alla gara vanno redatti esclusivamente in lingua italiana.

Art. 7 - Procedura e criterio d'aggiudicazione.

L'apertura delle buste si svolgerà in prima seduta pubblica il **giorno 02 MARZO 2015 alle ore 9,00** presso la Presidenza dell'Ente ad opera di apposita Commissione Tecnica di valutazione.

Nella prima seduta pubblica la Commissione procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine stabilito, verificherà la rispondenza formale dei medesimi alle prescrizioni del presente bando e la completezza della documentazione richiesta a pena di esclusione dal precedente art. 6, dichiarando le ammissioni e le eventuali esclusioni.

La Commissione giudicatrice procederà quindi, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte Tecniche presentate dai concorrenti ed all'attribuzione dei punteggi in applicazione dei criteri di valutazione .

In ulteriore seduta pubblica in data da stabilirsi, comunicata ai concorrenti con preavviso di almeno 3 giorni, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica dei concorrenti ammessi e procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, all'assegnazione dei relativi punteggi e alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa in applicazione del criterio di aggiudicazione.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto, risultante dalla sommatoria del punteggio per l'offerta Tecnica e per l'offerta Economica (Max 100 punti).

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida, così come previsto dall'art. 69 del R.D. n. 827/1924. In caso di offerte complessive uguali si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà offerto il canone complessivo più elevato.

Art. 8 - Cause di esclusione dalla gara.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i concorrenti:

che risultino non possedere i requisiti di partecipazione di cui al precedente art. 4;

che non hanno presentato l'offerta secondo le modalità ed i termini indicati negli artt. 5 e 6;

che non accettino anche una sola delle condizioni contrattuali poste dall'ASP nello schema del contratto d'affidamento;

che omettano la presentazione anche di uno solo dei documenti o delle dichiarazioni indicati nel precedente art. 6.

Art. 9 – Aggiudicazione e contratto.

L'ente proprietario si riserva la facoltà di negoziare col concorrente risultato aggiudicatario in relazione a contenuti di dettaglio dell'offerta tecnica, per il miglioramento o per il chiarimento di tali contenuti della stessa.

L'aggiudicazione, disposta con determinazione dirigenziale, resta subordinata all'esito positivo dell'accertamento dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara effettuato ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 del DPR n. 445/2000.

All'aggiudicazione definitiva, seguirà la sottoscrizione del contratto che avverrà entro il termine comunicato dall'Ente e comunque entro 90 gg dall'aggiudicazione definitiva. In caso di mancata stipula nel termine prescritto, l'ASP si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione a favore del concorrente successivo in graduatoria.

L'aggiudicatario dovrà prestare, in sede di stipulazione del contratto, un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone annuo offerto costituito tramite versamento c/o la Tesoreria dell'Ente locatore, ovvero mediante assegno circolare, ovvero tramite fidejussione bancaria con scadenza non antecedente alla scadenza del contratto. Il deposito cauzionale presentato in fase di gara di cui all'art. 6 punto 3 del presente avviso, sarà considerato acconto al deposito cauzionale in argomento. L'Organo competente per le procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo per l'Emilia Romagna. Il ricorso deve essere notificato entro 30 giorni dalla piena conoscenza del provvedimento lesivo degli interessi legittimi del concorrente.

Art. 10 - Documenti di gara.

Il presente bando, l'istanza di ammissione alla gara, il modulo dell'offerta Economica, lo schema di contratto di locazione con gli annessi allegati, sono pubblicati sul sito dell'ASP Prendersi Cura, **www.aspprendersicura.it** oppure possono anche essere richiesti o ritirati presso l'ufficio Tecnico dell'ASP Prendersi Cura Tel. 0546 699511-0546 699508.

Art.11 - Validità dell'offerta

I concorrenti sono vincolati alla propria offerta per centottanta giorni dalla data di aggiudicazione.

Art. 12 – Oneri e condizioni per l'aggiudicatario

L'aggiudicatario è tenuto ad ottemperare a tutti gli obblighi e le condizioni presenti e richieste dallo schema di contratto allegato al presente bando per costituirne parte integrale e sostanziale.

Art. 13 Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico-Patrimonio-Provveditorato Geom. Carmine Severi.

Art. 14 Trattamento dei dati.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, si informa che il trattamento dei dati personali forniti con l'istanza di ammissione alla gara è finalizzato unicamente allo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con la procedura di gara e con la stipulazione del contratto, in caso di aggiudicazione ed avverrà presso l'A.S.P. "Prendersi Cura" con l'utilizzo di procedure anche informatizzate nei modi e nei limiti necessari per perseguire la predetta finalità.

Faenza , 16.12.2014

Il Responsabile Servizio Tecnico
Patrimonio-Provveditorato
Geom. Carmine Severi

Il presente capitolato è composto da n. 14 articoli e dai seguenti allegati:

Allegato A: Istanza di ammissione alla gara;

Allegato B: Modello di offerta economica;

Allegato C: Schema di Contratto di locazione con gli annessi allegati.