

Faenza, 06.05.2019

Prot. 1058

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE  
DELL'IMMOBILE DENOMINATO "IL PINO"  
SITO A CASTEL BOLOGNESE IN VIA CORNACCHIA N. 1915**

**IL DIRETTORE**

in esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 66 del 16.04.2019, esecutiva ai sensi di legge,

**RENDE NOTO**

che il giorno **venerdì 07.06.2019 alle ore 10.00** presso la sede dell'Ente in Piazza San Rocco n. 2, Faenza (RA), si terrà un pubblico incanto per la locazione dell'unità immobiliare in oggetto.

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

L'immobile denominato "Il Pino" sito a Castel Bolognese in Via Cornacchia n. 1915, è così censito al N.C.E.U. di detto Comune:

Foglio 30 – Mappale 34 – Sub. 2 – piano T1 – cat. A/3 – classe 3 – vani 14 – mq. 429,00 – rendita catastale € 1.229,17.

La locazione verrà concessa ai sensi della Legge n. 392/1978 e nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova.

**CANONE A BASE D'ASTA**

Il canone a base d'asta è fissato in **€ 10.800,00 annui pari a € 900,00 mensili**.

L'asta avverrà con il sistema delle buste segrete contenenti le offerte in miglioramento del prezzo a base d'asta senza alcun limite di aumento, come previsto dall'art. 73 lett. C del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827.

L'aggiudicazione verrà fatta a favore di chi avrà presentato la migliore offerta economica riferita al canone annuo.

L'asta sarà dichiarata valida anche se perverrà una sola offerta (art. 70 del citato Regolamento) e l'aggiudicazione verrà fatta con un unico e definitivo esperimento.

**CONDIZIONI GENERALI E CONTRATTUALI**

- Durata della locazione: **anni 2 (due) con decorrenza dal 01.07.2019**, prorogabile alla scadenza per ulteriori anni 2 (due).
- Il contratto sarà regolamentato da quanto stabilito dalle leggi in materia di locazione. Lo schema di contratto è a disposizione degli interessati presso l'Amministrazione dell'ASP.

- È preclusa l'assegnazione a conduttori di locali ASP per i quali sussistano situazioni di morosità nel pagamento del canone e/o spese accessorie.
- Il conduttore dovrà procedere all'intestazione a proprio nome delle utenze per la fornitura di acqua ed energia elettrica.
- La manutenzione ordinaria è a carico del conduttore, compresa la manutenzione del verde di pertinenza.
- Il conduttore è tenuto ad utilizzare il bene nel pieno rispetto del regolamento acustico del Comune di Castel Bolognese e della vigente normativa in materia, con conseguenti responsabilità in caso di violazioni.
- La locazione include i beni mobili di proprietà dell'ASP presenti presso l'immobile; l'inventario è a disposizione degli interessati presso l'Amministrazione dell'ASP.
- Il conduttore, al momento della stipula del contratto, è tenuto a presentare polizza assicurativa con massimali adeguati, a copertura del rischio e della responsabilità civile per danni a terzi, a persone e cose, rientrando tra i terzi anche l'ASP. L'immobile è inoltre assicurato dalla proprietà nell'ambito della polizza "Incendio patrimonio".
- La proprietà si riserva l'utilizzo dell'immobile e dell'area esterna di pertinenza per finalità sociali, nel periodo dal 15 maggio al 15 settembre per n. 2 giornate feriali a settimana, da concordare mensilmente tra le parti in via preventiva.
- Non è ammessa a pena di risoluzione, la sublocazione (totale o parziale), il comodato o la cessione a terzi del contratto.
- L'immobile sarà consegnato nello stato di fatto e di manutenzione in cui si trova senza che in conduttore possa pretendere modifiche o miglioramenti.
- Tutti gli oneri per autorizzazioni e/o licenze di esercizio eventualmente necessarie, saranno a carico del conduttore.

## **PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 13.00 di giovedì 06.06.2019 al seguente indirizzo: ASP della Romagna Faentina – Piazza S. Rocco n. 2 – 48018 Faenza (RA).

Il plico, a pena di esclusione, dovrà essere obbligatoriamente non trasparente, idoneamente sigillato e dovrà recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso – le seguenti indicazioni:

*“Offerta per asta pubblica locazione immobile Il Pino sito a Castel Bolognese”.*

Il plico contenente le offerte e la relativa documentazione deve pervenire, a pena di esclusione, mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata.

È, altresì, possibile la consegna a mano del plico, direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, all'Ufficio Protocollo dell'Ente che ne rilascerà apposita ricevuta, negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 13.00 e il martedì e giovedì anche dalle 14.00 alle 16.00) all'indirizzo sopra indicato.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente anche nell'ipotesi in cui, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La mancata presentazione del plico nei luoghi e nei termini indicati precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

L'Ente non considera i timbri postali di spedizione, ma la data di ricevimento del plico al proprio Ufficio Protocollo e, pertanto, ai fini del rispetto del termine perentorio di cui sopra non farà alcuna fede la data apposta dall'ufficio postale accettante.

Gli interessati all'incanto dovranno presentare offerta redatta sul modulo "Allegato A" al presente avviso, in carta bollata, contenente tutti gli estremi dell'offerente (residenza, data di nascita, codice fiscale), l'indicazione in cifre ed in lettere dell'aumento offerto sul canone base, con la dichiarazione di aver preso piena visione e cognizione dell'immobile oggetto della locazione.

All'offerta dovrà essere allegato, pena l'esclusione, un deposito cauzionale infruttifero non trasferibile, pari ad € 1.800,00 da effettuarsi con una delle seguenti modalità:

- tramite assegno circolare intestato all'ASP della Romagna Faentina;
- tramite bonifico bancario presso la Tesoreria dell'Ente (Cassa di Risparmio di Ravenna, Faenza 1 – IBAN: IT 34 S 06270 13199 T20990000821).

In tal caso, la copia della ricevuta rilasciata dalla banca dovrà essere allegata alla domanda.

Tutti i depositi cauzionali dei concorrenti non aggiudicatari saranno restituiti a mezzo bonifico bancario e le relative spese saranno a loro carico. Tali restituzioni avverranno dopo l'aggiudicazione definitiva.

Le offerte che dovessero pervenire oltre il limite predetto o che non dovessero contenere il deposito cauzionale, non saranno ritenute valide.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del contratto, entro il termine di giorni 30 dalla conferma scritta dell'avvenuta aggiudicazione.

In caso contrario questo Ente ha la facoltà di provvedere all'incameramento del deposito cauzionale ed il contratto potrà intendersi ad ogni effetto risolto per inadempimento, su determinazione unilaterale dell'Ente.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle norme di Legge vigenti e segnatamente al Regolamento di esecuzione della Legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato (R.D. 23.05.1924 n. 827).

L'ASP della Romagna Faentina si riserva la facoltà di modificare, sospendere o revocare il presente avviso.

## **SOPRALLUOGO**

Allo scopo di assicurare la piena conoscenza dello stato dell'immobile oggetto d'asta, il sopralluogo è obbligatorio e dovrà essere effettuato nel giorno di **giovedì 23.05.2019 dalle ore 10.00 alle ore 12.00**, previo appuntamento telefonico con il Servizio Tecnico dell'Ente (Amanda Naldoni tel. 0546 699567 / Ing. Barbara Fiumi tel. 0546 699502) tutti i giorni feriali, sabato escluso, orario 8.00/13.00. La mancata effettuazione del sopralluogo costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

## **INFORMAZIONI**

Per ulteriori informazioni rivolgersi a:

ASP della Romagna Faentina – Piazza S. Rocco n. 2 – Faenza (RA).

Servizio Tecnico (Ing. Barbara Fiumi tel. 0546 699502; Amanda Naldoni tel. 0546 699567) tutti i giorni feriali, sabato escluso, orario 8.00/13.00.

Il presente bando, gli allegati, la documentazione tecnica, sono reperibili:

- presso il sito [www.aspromagnafaentina.it](http://www.aspromagnafaentina.it) – sezione Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti;
- presso gli uffici amministrativi dell'ASP;
- all'Albo Pretorio dei Comuni Soci dell'ASP.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Tutti i dati di cui ASP della Romagna Faentina verrà in possesso, a seguito dell'emanazione del presente avviso, saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento UE n. 2016/679, in materia di protezione dei dati personali.

Titolare del trattamento dei dati : ASP della Romagna Faentina, nella persona del Presidente pro-tempore e legale rappresentante.

Responsabile del trattamento dei dati : Dott.ssa Anna Pezzi – Istruttore Direttivo ASP della Romagna Faentina.

Responsabile della protezione dei dati personali : Lepida S.p.A.

## **ALLEGATI**

Al presente bando sono allegati:

- Allegato A – modulo offerta economica e dichiarazioni;
- Allegato B – planimetria catastale.

f.to IL DIRETTORE  
*Dott. Giuseppe Neri*