

Faenza, 27.07.2020

Prot. 1401

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI N° 1 UNITÀ IMMOBILIARE
DENOMINATA "MONCHETTA" SITA A BRISIGHELLA IN VIA CORTE N. 15**

IL DIRETTORE

in esecuzione della Determinazione n. 83 del 27.07.2020, esecutiva ai sensi di legge,

RENDE NOTO

che il giorno **giovedì 27.08.2020 alle ore 12.00** presso la sede dell'Ente in Piazza San Rocco n. 2 Faenza (RA), si terrà un pubblico incanto per la locazione dell'unità immobiliare in oggetto.

DESCRIZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

L'unità immobiliare sita a Brisighella loc. Castellina in Via Corte n. 15, è così censita al N.C.E.U. del Comune di Brisighella:

- Foglio 101 – Mappale 289 – Sub. 1 – Cat. A/3 – 8,5 vani – mq. catastali 224 – rendita € 614,58;
- Foglio 101 – Mappale 289 – Sub. 2 – Cat. C/2 – mq. 116 – rendita € 287,56 (capannone).

La locazione di immobile verrà concessa ai sensi della Legge n. 392/1978 (art. dal 27 al 42) e nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova.

L'unità immobiliare verrà concessa in locazione parzialmente arredata, come da elenco allegato (Allegato C).

L'immobile è servito dall'utenza elettrica ed è dotato di impianto gas a GPL. Non è servito dall'acquedotto ma esiste un allaccio ai pozzi del terreno soprastante.



CANONE A BASE D'ASTA

Il canone a base d'asta è fissato in **€ 3.840,00 annui pari a € 320,00 mensili**.

L'asta avverrà con il sistema delle buste segrete contenenti le offerte in miglioramento del prezzo a base d'asta senza alcun limite di aumento, come previsto dall'art. 73 lett. C del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827.

L'aggiudicazione verrà fatta a favore di chi avrà presentato la migliore offerta economica riferita al canone annuo.

L'asta sarà dichiarata valida anche se perverrà una sola offerta (art. 70 del citato Regolamento) e l'aggiudicazione verrà fatta con un unico e definitivo esperimento.

CONDIZIONI GENERALI E CONTRATTUALI

- Durata della locazione: anni 4+4. La parte locatrice rinuncia alla facoltà di disdettare il contratto alla prima scadenza a meno che si trovi nelle condizioni previste all'art. 29 della L. 392/1978 ovvero vendere l'immobile alle condizioni e con le modalità di cui al medesimo art. 29.
- Data prevista di decorrenza del contratto di locazione: 15.09.2020.
- Il canone di locazione risultante dalla gara d'asta sarà aggiornato ogni anno nella misura del 75% dell'incremento ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.
- Il contratto sarà regolamentato da quanto stabilito dalle leggi in materia di locazione. Lo schema di contratto è a disposizione degli interessati all'incanto presso l'Amministrazione dell'ASP della Romagna Faentina.
- L'aggiudicatario dovrà costituire, a pena di decadenza dell'assegnazione e prima della stipula del contratto di locazione, un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone offerto.
- Non è ammessa a pena di risoluzione, la sublocazione (totale o parziale), il comodato o la cessione a terzi del contratto.
- L'unità immobiliare sarà consegnata nello stato di fatto e di manutenzione in cui si trova senza che l'aggiudicatario possa pretendere modifiche o miglioramenti.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 13.00 di martedì 25.08.2020 al seguente indirizzo: ASP della Romagna Faentina – Piazza San Rocco n. 2 – 48018 Faenza (RA).

Il plico, a pena di esclusione, dovrà essere obbligatoriamente non trasparente, idoneamente sigillato e dovrà recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso – le seguenti indicazioni:

“Offerta per asta pubblica locazione unità immobiliare Monchetta – Via Corte n. 15 Brisighella”.

Il plico contenente le offerte e la relativa documentazione deve pervenire, a pena di esclusione, mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata.

È altresì possibile la consegna a mano del plico, direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, all'Ufficio Protocollo dell'Ente che ne rilascerà apposita ricevuta, negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle 8.00 alle 13.00 e il martedì e giovedì anche dalle 14.00 alle 16.00) all'indirizzo sopra indicato.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente anche nell'ipotesi in cui, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La mancata presentazione del plico nei luoghi e nei termini indicati precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

L'Ente non considera i timbri postali di spedizione, ma la data di ricevimento del plico al proprio Ufficio Protocollo e, pertanto, ai fini del rispetto del termine perentorio di cui sopra non farà alcuna fede la data apposta dall'ufficio postale accettante.

Le offerte che dovessero pervenire oltre il limite predetto non saranno ritenute valide.

Gli interessati all'incanto dovranno presentare offerta redatta sul modulo “Allegato A” al presente avviso, in carta bollata, contenente tutti gli estremi dell'offerente (residenza, data di nascita, codice fiscale), l'indicazione in cifre ed in lettere del canone annuo offerto, con la dichiarazione di aver preso piena visione e cognizione dell'unità immobiliare oggetto della locazione.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del contratto, entro il termine di giorni 30 dalla conferma scritta dell'avvenuta aggiudicazione.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle norme di Legge vigenti e segnatamente al Regolamento di esecuzione della Legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato (R.D. 23.05.1924 n. 827).

L'ASP della Romagna Faentina si riserva la facoltà di modificare, sospendere o revocare il presente avviso.

SOPRALLUOGO

Gli interessati potranno visionare l'unità immobiliare – previo appuntamento telefonico con il Servizio Tecnico dell'Ente ai numeri sotto indicati – i seguenti giorni:

- **giovedì 06.08.2020** dalle ore 15.00 alle ore 17.00;
- **giovedì 20.08.2020** dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni rivolgersi a:

ASP della Romagna Faentina – Piazza San Rocco n. 2, Faenza (RA).

Servizio Tecnico → Amanda Naldoni tel. 0546 699567 / Andrea Montesi tel. 0546 699500, tutti i giorni feriali, sabato escluso, orario 8.00/13.00.

Il presente bando, gli allegati, la documentazione tecnica, sono reperibili:

- presso il sito www.aspromagnafaentina.it – sezione *Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti / Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare*;
- presso gli uffici amministrativi dell'ASP;
- all'Albo Pretorio dei Comuni Soci dell'ASP.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati di cui ASP della Romagna Faentina verrà in possesso a seguito dell'emanazione del presente avviso, saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento UE n. 2016/679, in materia di protezione dei dati personali.

Titolare del trattamento dei dati: ASP della Romagna Faentina, nella persona del Presidente pro-tempore e legale rappresentante.

Responsabile del trattamento dei dati: Dott.ssa Anna Pezzi – Istruttore Direttivo ASP della Romagna Faentina.

Responsabile della protezione dei dati personali: Lepida S.p.A.

ALLEGATI

Al presente bando sono allegati:

- Allegato A – modulo offerta economica e dichiarazioni;
- Allegato B – planimetrie catastali;
- Allegato C – elenco arredi.

f.to IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Neri