

Faenza, 29.10.2018

Prot. 2452

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENO AGRICOLO
DENOMINATO "PROVOSTA" CON ANNESSO FABBRICATO
SITO A FAENZA, LOCALITÀ PIEVE CORLETO – VIA CORLETO N. 57**

IL DIRETTORE

in conformità ai seguenti atti, esecutivi ai sensi di legge:

- Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ASP della Romagna Faentina n. 109C del 07.06.2018;
- Delibera dell'Assemblea dei Soci dell'ASP della Romagna Faentina n. 6 del 04.10.2018;
- Determinazione dell'ASP della Romagna Faentina n. 94 del 10.10.2018;

e acquisiti i prescritti pareri preventivi del Comitato Comunale di Faenza e del Consiglio Comunale di Faenza;

RENDE NOTO

che il giorno **venerdì 30.11.2018 alle ore 11.00** presso la sede dell'ASP della Romagna Faentina sita a Faenza (RA) in Piazza S. Rocco n. 2, si terrà un pubblico incanto per la vendita dei seguenti beni immobili, così censiti al Catasto del Comune di Faenza:

Catasto Terreni – totale Ha 14.12.70

- foglio 75 – mappale 65 – seminativo – Ha 1.91.45 – R.D. € 186,92 – R.A. € 153,26;
- foglio 75 – mappale 66 – seminativo – Ha 0.69.65 – R.D. € 68,00 – R.A. € 55,76;
- foglio 75 – mappale 67 – seminativo – Ha 1.07.20 – R.D. € 104,67 – R.A. 85,81;
- foglio 75 – mappale 68 – seminativo – Ha 1.12.10 – R.D. € 109,45 – R.A. 89,74;
- foglio 77 – mappale 113 – seminativo – Ha 1.52.15 – R.D. € 94,10 – R.A. € 102,15;
- foglio 77 – mappale 114 – seminativo – Ha 0.73.55 – R.D. € 45,49 – R.A. € 49,38;
- foglio 77 – mappale 115 – seminativo – Ha 2.49.80 – R.D. € 154,49 – R.A. € 167,71;
- foglio 77 – mappale 119 – seminativo – Ha 0.78.70 – R.D. € 48,67 – R.A. € 52,84
- foglio 77 – mappale 120 – seminativo – Ha 3.64.50 – R.D. € 225,15 – R.A. € 244,42;
- foglio 77 – mappale 118 – seminativo – Ha 0.08.65 – R.D. € 5,35 – R.A. € 5,81;
- foglio 77 – mappale 158 – seminativo – Ha 0.05.40 – R.D. € 3,49 – R.A. € 3,63;

Catasto Fabbricati

- foglio 77 – numero 169 – categoria F2 (fabbricato collabente).

I terreni sono attualmente concessi in affitto con contratto in scadenza al 10.11.2020.
La vendita dei beni immobili avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta si terrà con il sistema della candela vergine, ai sensi dell'art. 74 del Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827.

La vendita avrà luogo a favore del miglior offerente. È fatto salvo il diritto di prelazione spettante all'affittuario del fondo a norma di legge.

Il prezzo base d'asta è fissato in € 610.000,00 (Euro seicentodiecimila/00).

Saranno ammesse solo offerte in aumento di importo non inferiore a € 5.000,00.

Gli interessati all'incanto dovranno presentare, ai fini dell'ammissione all'incanto stesso, un **deposito cauzionale di € 61.000,00** (Euro sessantunmila/00).

Detta cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti mediante deposito o tramite bonifico bancario presso la Tesoreria dell'Ente (Cassa di Risparmio di Ravenna, Faenza 1 – IBAN: IT 34 S 06270 13199 T20990000821) oppure con fideiussione bancaria con clausola di pagamento a semplice richiesta da parte dell'Amministrazione.

A gara espletata, i depositi cauzionali verranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, trattenendo solo, a titolo di acconto, quello eseguito dal concorrente che sarà risultato aggiudicatario.

L'asta, ai sensi di legge, rimarrà aperta un'ora; gli interessati all'incanto dovranno fornire prova dell'eseguito deposito cauzionale ai fini dell'ammissione.

Trascorsa l'ora si procederà all'accensione delle candele.

L'asta sarà dichiarata valida anche se perverrà una sola offerta.

L'aggiudicazione verrà fatta con un unico e definitivo esperimento.

Saranno ammesse offerte per procura speciale autenticata o per persona da nominare.

Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di 3 (tre) giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa.

AGGIUDICAZIONE E STIPULA

L'aggiudicazione sarà subordinata:

- all'assolvimento, da parte di questo Ente proprietario, degli obblighi previsti dalla Legge n. 590/1965 e n. 817/1971 se e come esistenti (esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto);
- alla verifica della sussistenza o meno dell'interesse storico/artistico, archeologico e etnoantropologico in conformità alle disposizioni previste dal D.Lgs. n. 42/2004, e al conseguente esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali ovvero da parte di ogni altro ente previsto dalla Legge.

A tal fine si informa che il procedimento per la verifica è stato avviato in data 23.07.2018.

L'aggiudicazione definitiva potrà avvenire solo dopo aver esperito la procedura prevista all'art. 8 della Legge n. 590/1965 e s.m.i. in relazione all'art. 7 della Legge n. 817/1971 e ciò in quanto sono fatti salvi i diritti di legge sulla prelazione agraria.

Pertanto nel caso in cui venga esercitato il diritto di prelazione, così come per legge disciplinato, la vendita verrà conclusa con il titolare del diritto di prelazione; conseguentemente in tal caso al miglior offerente verrà restituito, senza interessi, il deposito cauzionale.

L'aggiudicazione è comunque subordinata alla verifica della capacità d'agire nonché della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

La cessione dell'immobile di cui al presente avviso d'asta è fuori campo IVA per mancanza degli elementi soggettivo ed oggettivo (art. 4 del DPR n. 633/1972 e s.m.i.).

Tutte le spese contrattuali e di trasferimento dell'immobile saranno a carico dell'aggiudicatario, il quale è tenuto a stipulare il contratto nel termine di 30 giorni dall'esecutività della deliberazione di aggiudicazione, pena la decadenza della stessa.

In sede di stipulazione del contratto di compravendita, il concorrente risultato aggiudicatario dovrà effettuare il saldo del prezzo offerto; in difetto non si farà luogo alla stipula, con decadenza dell'aggiudicazione ed introito della cauzione anche senza che sia intervenuta diffida o messa in mora o qualunque altro atto legale.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle norme e condizioni contenute nel Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827.

SOPRALLUOGO

Gli interessati potranno effettuare un sopralluogo presso l'immobile oggetto d'asta previo accordo con il Servizio Tecnico dell'Ente (Geom. Carmine Severi – tel. 0546 699502/699567).

ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni rivolgersi a:

ASP della Romagna Faentina – Piazza S. Rocco n. 2, Faenza (RA).

Servizio Tecnico – tel. 0546 699502/699567 – tutti i giorni feriali, sabato escluso, orario 8.00/13.00.

Tutti i dati di cui ASP della Romagna Faentina verrà in possesso, a seguito dell'emanazione del presente avviso, saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento UE n. 2016/679, in materia di protezione dei dati personali.

Titolare del trattamento dei dati: ASP della Romagna Faentina, nella persona del Presidente pro-tempore e legale rappresentante.

Responsabile del trattamento dei dati: Dott.ssa Anna Pezzi – Istruttore Direttivo ASP della Romagna Faentina.

Responsabile della protezione dei dati personali: Lepida S.p.A.

Il presente bando, gli allegati, la documentazione tecnica, sono reperibili:

- presso il sito www.aspromagnafaentina.it – sezione Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti;
- presso gli uffici amministrativi dell'ASP;
- all'Albo Pretorio dei Comuni Soci dell'ASP.

f.to IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Neri