

Azienda di Servizi alla Persona della Romagna Faentina

Sede Legale e amministrativa: Faenza - Viale Stradone, 7 - Codice Fiscale e P.I.: 02517840399

Telefoni: Sede 0546/699511 - Fax 0546/699540

e-mail: info@aspromagnafaentina.it - PEC: aspromagnafaentina@pec.it

Prot. 648

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 1 UNITÀ IMMOBILIARE SITA A FAENZA IN PIAZZA DELLA PENNA N. 4 – PIANO 4°

Premesso che con Delibera di Giunta Regionale n. 54 del 26.01.2015 l'ASP "Solidarietà Insieme" con sede a Castel Bolognese e l'ASP "Prendersi Cura" con sede a Faenza, a seguito di unificazione sono state trasformate in "ASP della Romagna Faentina" con sede legale a Faenza (RA) in Viale Stradone n. 7, C.F. e P.IVA 02517840399

IL DIRETTORE

in conformità ai seguenti atti, esecutivi ai sensi di legge:

- Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ASP "Prendersi Cura" n. 159 b) del 11.11.2014;
- Delibera dell'Assemblea dei Soci n. 15 del 18.12.2014;
- Determinazione dell'ASP "Prendersi Cura" n. 8 del 31.01.2015;

RENDE NOTO

che il **giorno lunedì 18.05.2015 alle ore 12.00** presso la sede dell'ASP della Romagna Faentina sita a Faenza, Viale Stradone n. 7, si terrà un pubblico incanto per la vendita del seguente bene immobile.

Appartamento posto al piano 4° del complesso condominiale in Faenza – Piazza della Penna n. 4 così composto:

- piano 4° – soggiorno, cucina, antibagno, bagno, disimpegno, camera letto matrimoniale, camera letto singola, n. 2 terrazzi;
- piano primo sotto strada – cantina;
- piano interrato – garage.

Il bene è così censito al Catasto Fabbricati del Comune di Faenza:

- a) foglio 149 – mappale 134 – sub. 13
piano 4 – 1S – cat. A/2 – classe 4 – vani 5 – rendita catastale € 645,57
b) foglio 149 – mappale 134 – sub. 34
piano int – cat. C/6 – classe 5 – mq. 12 – rendita catastale € 78,08.

L'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'asta. L'unità immobiliare è attualmente concessa in locazione con contratto redatto ai sensi dell'ex art. 2 comma 1 della Legge n. 431/1998, con scadenza al 31.03.2016.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'asta si terrà con il sistema della candela vergine, ai sensi dell'art. 74 del Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924; saranno ammesse solo **offerte in aumento di importo non inferiore a € 2.000,00.**

La vendita avrà luogo a favore del migliore offerente.

Il prezzo a base d'asta è fissato in € 146.000,00.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di un unico concorrente.

Gli interessati all'incanto dovranno presentare, al fine dell'ammissione all'incanto stesso, un **deposito cauzionale di € 14.600,00** pari al 10% dell'importo a base d'asta, mediante assegno circolare non trasferibile intestato all'ASP della Romagna Faentina.

A gara espletata, i depositi cauzionali verranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari, trattenendo solo, a titolo di acconto, quello eseguito dal concorrente che sarà risultato aggiudicatario.

AGGIUDICAZIONE E STIPULA

Tutte le spese contrattuali e di trasferimento dell'immobile saranno a carico dell'aggiudicatario, il quale è tenuto a stipulare il contratto nel termine di 30 giorni dall'esecutività della deliberazione di aggiudicazione, pena la decadenza della stessa.

In sede di stipulazione del contratto di compravendita, il concorrente risultato aggiudicatario dovrà effettuare il saldo del prezzo offerto; in difetto non si farà luogo alla stipula, con decadenza dell'aggiudicazione ed introito della cauzione anche senza che sia intervenuta diffida, messa in mora o qualunque altro atto legale.

Per quanto non previsto dal presente avviso, si fa rinvio alle norme e condizioni contenute nel Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23/05/1924.

Gli interessati potranno effettuare un **sopralluogo** presso l'immobile oggetto d'asta il seguente giorno: **martedì 05.05.2015 dalle ore 9.00 alle ore 12.00.**

Per ulteriori informazioni rivolgersi a:

ASP della Romagna Faentina – Viale Stradone n. 7 – Faenza (RA).

Servizio Tecnico – tel. 0546 699511 – tutti i giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/12/2003, il trattamento dei dati personali raccolti è finalizzato allo svolgimento della procedura d'asta e alla eventuale instaurazione del rapporto contrattuale. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del segreto d'ufficio e dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta comunque salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle vigenti disposizioni legislative.

Il presente bando, gli allegati, la documentazione tecnica e fotografica sono reperibili:

- presso il sito internet www.aspprendersicura.it;
- presso gli uffici amministrativi dell'ASP della Romagna Faentina siti a Faenza – Viale Stradone n. 7.

Faenza, li 13.04.2015

IL DIRETTORE
Dot. Giuseppe Neri

