

Faenza, 21.02.2018

Prot. 417

## AVVISO INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA  
SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA NELL'AMBITO DEL "PROGRAMMA PER INTERVENTI DIRETTI A MIGLIORARE L'EFFICIENZA  
ENERGETICA E L'UTILIZZO DELLE FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI A FAVORE DEGLI UTENTI FINALI IN  
EDIFICI PUBBLICI UTILIZZATI PER FINALITÀ SOCIALI"

C/O STRUTTURA DI VIA S. MAURO 4 A SOLAROLO (RA)

**CIG 739224518E**  
**CUP C15F16000040007**

### IMPORTO DELL'APPALTO

Importo lavori soggetto a ribasso	€ 168.526,03
Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>8.869,80</u>
<b>Importo complessivo dell'appalto</b>	<b>€ 177.395,83 + IVA</b>

### CATEGORIE LAVORI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 61 comma 3 e dell'allegato A del D.P.R. 207/2010, i lavori oggetto del presente appalto appartengono alle categorie esplicitate nel quadro di riepilogo di seguito riportato:

**Categoria prevalente OS 28 "Impianti termici e di condizionamento" – importo € 177.395,83 (oltre IVA) (classifica I – art. 61 comma 4 del DPR 207/2010).**

Nella categoria prevalente sono comprese opere inferiori al 10% relative alla categoria OS 30 "Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" – importo € 14.083,75.

Ove non posseduta dal concorrente, la categoria OS 30 deve essere totalmente subappaltata a ditte in grado di rilasciare attestazione di conformità ai sensi del DM 22.01.2008 n. 37.

### FINANZIAMENTO

- parte contributo Regione Emilia-Romagna ("Programma per interventi diretti a migliorare l'efficienza energetica e l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili a favore degli utenti finali in edifici pubblici utilizzati per finalità sociali");
- parte risorse proprie.

## **PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO**

I lavori oggetto del presente appalto riguardano la dismissione dell'attuale sistema di generazione costituito da n. 2 caldaie a basamento della potenza complessiva di 480 kW (rispettivamente 139 e 342 kW). A fronte della dismissione è prevista l'installazione di:

- cogeneratore alimentato a gas metano della potenza elettrica di 20 kWE (potenza termica resa 42 kWt);
- gruppo caldaie a condensazione, anch'esse alimentate a gas metano, in sistema a cascata, modulanti, per la potenza complessiva di 386,4 kWt;
- sistema di accumulo dell'energia termica prodotta composto da n. 2 boiler da 1.000 litri cadauno;
- unità di trattamento acqua di rete con sistema ad osmosi inversa, trattamento chimico "Anti Legionella" e relativo accumulo da 1500 litri;
- nuovi circolatori elettronici, in sostituzione degli attuali e relativa realizzazione di nuovo collettore di distribuzione principale;
- nuovo scambiatore di calore per la separazione idraulica del circuito esistente dai nuovi macchinari installati;
- nuovo sistema di regolazione e controllo degli apparecchi installati per massimizzare l'efficienza energetica dell'intero complesso;
- nuovo quadro elettrico e relativa linea di alimentazione della centrale termica.

## **LUOGO DI ESECUZIONE**

Residenza "Bennoli" sita a Solarolo (RA) – Via S. Mauro 4.

## **TERMINI DI ESECUZIONE**

Giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione di qualificazione in corso di validità per categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, rilasciata da SOA regolarmente autorizzata.

## **SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ai sensi degli artt. 45 e 47 dello stesso decreto, ovvero da impresa che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

Non è ammessa la partecipazione alla gara, pena l'esclusione, dei concorrenti che hanno concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque hanno attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'ASP della Romagna Faentina, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto dell'ASP stessa nei loro confronti, per i 3 anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego (divieto di contrarre di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001).

## **PROCEDURA DI GARA**

Questa Amministrazione intende procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara e previo espletamento di un'indagine di mercato, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori succitati, al fine di individuare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla relativa procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando.

L'affidamento dell'appalto avverrà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

### **MODALITÀ DI SELEZIONE DELLE IMPRESE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Al fine di garantire i principi di trasparenza, concorrenza e rotazione questo Ente intende procedere ad un'indagine di mercato attraverso il presente avviso pubblico al fine di individuare n. 15 operatori economici che andranno a formare l'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata in oggetto.

In merito all'eventuale successiva procedura negoziata si precisa che:

- nel caso in cui pervengano, nei tempi indicati, richieste di invito regolari da parte di un numero inferiore a 15 operatori economici, trattandosi di procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c), la stazione appaltante provvederà ad invitare ulteriori operatori economici che saranno selezionati dal Responsabile del Procedimento a sua discrezione anche in base a precedenti esperienze contrattuali registrate dalla Stazione Appaltante ed in base a risultanze di precedenti procedure concorrenziali, in misura tale da portare il numero degli operatori da invitare alla successiva gara a 15 così come richiesto dall'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016;
- nel caso in cui pervengano richieste di invito regolari da parte di un numero superiore a 15 operatori economici, il Responsabile del Procedimento procederà in seduta pubblica a sorteggiare i 15 operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

La seduta pubblica nella quale procedere al sorteggio degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata verrà stabilita con successivo avviso che sarà pubblicato sul sito dell'Ente [www.aspromagnafaentina.it](http://www.aspromagnafaentina.it) nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" con un preavviso di almeno 3 giorni.

Qualora la partecipazione non rendesse necessario il sorteggio, si procederà alla pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale sopra citato.

Al fine di garantire l'anonimato dei soggetti coinvolti, in sede di seduta pubblica per il sorteggio, verranno comunicati esclusivamente i numeri progressivi assegnati alle singole richieste di invito dall'Ufficio Protocollo in sede di presentazione della richiesta di partecipazione. La suddetta corrispondenza numerica nonché l'elenco dei nominativi di coloro che hanno risposto alla presente indagine di mercato e di coloro che sono stati invitati a presentare offerta, sarà reso noto solo al termine della procedura di aggiudicazione dei lavori, unitamente alla determina di affidamento dell'appalto.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo individuato mediante ribasso percentuale rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara ex art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 l'ente intende utilizzare la facoltà di applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, mediante uno dei metodi ivi indicati e sorteggiati in sede di gara, se ne ricorrono i presupposti.

L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10.

### **SUBAPPALTO**

Si precisa che, ai sensi dell'art. 105 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, per i lavori oggetto del presente avviso saranno autorizzati subappalti.

Ai sensi del comma 52 dell'art. 1 della Legge 190/2002 è fatto obbligo per la stazione appaltante, ai fini dell'autorizzazione dei sub-contratti e subappalti concernenti le attività maggiormente a

rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53 dell'art. 1 della predetta Legge 190, acquisire le comunicazioni e informazioni antimafia liberatorie attraverso la consultazione di imprese non soggette a rischio di infiltrazioni mafiose istituiti presso le competenti Prefetture, secondo quanto previsto dall'art. 29 del D.L. 90/2014, come convertito dalla Legge 114/2014.

### **TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Le Imprese munite di adeguata qualifica possono chiedere di partecipare alla procedura mediante domanda in carta semplice, redatta sulla base dell'Allegato 1, sottoscritto dal legale rappresentante o procuratore speciale (in tal caso allegare la procura a pena di esclusione), che dovrà pervenire **entro le ore 13.00 del giorno lunedì 12.03.2018** con una delle seguenti modalità.

- **Per posta raccomandata / posta celere** al seguente indirizzo: **ASP della Romagna Faentina – Piazza S. Rocco n. 2 – 48018 Faenza (RA)**.  
Per le dichiarazioni a mezzo di posta raccomandata, ai fini del ricevimento, fanno fede la data e l'orario di arrivo all'ufficio postale di Faenza.
- **Mediante consegna a mano o corriere** presso la sede dell'ASP della Romagna Faentina – Piazza S. Rocco n. 2 – Faenza (RA).  
L'eventuale consegna a mano dovrà avvenire all'Ufficio Archivio-Protocollo, nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì 9.00-13.00 e il martedì e giovedì pomeriggio 14.00-16.30.
- **Tramite PEC** (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo **[aspromagnafaentina@pec.it](mailto:aspromagnafaentina@pec.it)**.  
In questo caso farà fede la data e ora di arrivo al gestore di posta elettronica certificata dell'ASP della Romagna Faentina (ricevuta di avvenuta consegna); questa informazione sarà inviata automaticamente alla casella di PEC del mittente, dal gestore di PEC dell'ASP.

### **PUBBLICITÀ**

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet dell'Azienda [www.aspromagnafaentina.it](http://www.aspromagnafaentina.it) nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" per almeno 15 giorni. L'avviso ed i relativi allegati sono inoltre disponibili presso gli uffici dell'ASP della Romagna Faentina siti a Faenza (RA) – Piazza S. Rocco n. 2.

### **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse atte a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito all'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Ente si riserva la facoltà di mantenere valida la graduatoria risultante dalla manifestazione di interesse per ulteriori procedure di appalto per tipologie e caratteristiche simili.

Per informazioni o chiarimenti è possibile contattare il Servizio Tecnico dell'ASP:

- geom. Carmine Severi – tel. 0546 699502, email [c.severi@aspromagnafaentina.it](mailto:c.severi@aspromagnafaentina.it);
- Amanda Naldoni – tel. 0546 699567, email [a.naldoni@aspromagnafaentina.it](mailto:a.naldoni@aspromagnafaentina.it).

### **INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 D.LGS. N. 196/2003**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati acquisiti dall'ASP della Romagna Faentina nel rispetto delle disposizioni legislative e contrattuali vigenti, formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza.

Tali dati, la cui raccolta è imposta da obblighi di legge, verranno trattati per finalità connesse alle reciproche obbligazioni derivanti dal rapporto contrattuale instaurato. In relazione a tale trattamento è possibile esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Si precisa che il Titolare del trattamento dei dati, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 196/2003 è il geom. Carmine Severi, quale Responsabile del trattamento dei dati relativi alla presente gara, che è a disposizione per chiarire ogni eventuale dubbio in merito alla tutela della privacy.

f.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*Geom. Carmine Severi*