

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO  
DELL'IMMOBILE DENOMINATO "IL PINO"  
SITO A CASTEL BOLOGNESE IN VIA CORNACCHIA N. 1915**

Faenza, 15.01.2016

Prot. n. 103

**IL DIRETTORE**

in conformità alla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 221A del 30.12.2015 esecutiva ai sensi di legge

**RENDE NOTO**

che il giorno **venerdì 12.02.2016 alle ore 12.00** presso la sede dell'ASP della Romagna Faentina sita a Faenza in Viale Stradone n. 7, si terrà un pubblico incanto per la concessione in uso dell'immobile denominato **"Il Pino" sito a Castel Bolognese, Via Cornacchia n. 1915**, così censito al N.C.E.U. di detto Comune:

- foglio 30 – mappale 34 – sub. 2 – piano T1 – cat. A/3 – classe 3 – vani 14 – mq. 429,00 – rendita catastale € 1.229,17.

L'immobile viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

**CONDIZIONI CONTRATTUALI**

- a) Durata della concessione: anni 2 (due) con decorrenza dal 01.03.2016, prorogabile alla scadenza per ulteriori anni 2 (due).
- b) Il contratto sarà regolamentato da quanto stabilito dalle leggi in materia di locazione. Lo schema di contratto di concessione è a disposizione degli interessati presso la sede dell'ASP.
- c) Il concessionario dovrà procedere all'intestazione a proprio nome delle utenze per la fornitura di acqua ed energia elettrica.
- d) La manutenzione ordinaria sarà a carico del concessionario, compresa la manutenzione del verde di pertinenza.
- e) Il concessionario è tenuto ad utilizzare il bene nel pieno rispetto del regolamento acustico del Comune di Castel Bolognese e della vigente normativa in materia, con conseguenti responsabilità in caso di violazioni.
- f) La concessione include i beni mobili di proprietà dell'ASP presenti presso l'immobile; l'inventario è a disposizione degli interessati presso la sede dell'ASP.

- g) Il concessionario, al momento della stipula del contratto, è tenuto a presentare polizza assicurativa con massimali adeguati, a copertura del rischio e della responsabilità civile per danni a terzi, a persone e cose, rientrando tra i terzi anche l'ASP. L'immobile è inoltre assicurato dalla proprietà nell'ambito della polizza fabbricati.
- h) Il concedente si riserva l'utilizzo dell'immobile e dell'area esterna di pertinenza per finalità sociali, nel periodo dal 15 maggio al 15 settembre per n. 2 giornate feriali a settimana, da concordare mensilmente in via preventiva.

## NORME PER LA GARA

**Il canone di concessione annuo a base d'asta è fissato in € 10.200,00 pari a € 850,00 mensili.**

L'asta avverrà con il sistema delle buste segrete contenenti l'offerta in miglioramento del prezzo a base d'asta, senza alcun limite di aumento, come previsto dall'art. 73 lettera c) del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924.

L'aggiudicazione verrà quindi fatta a favore di chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'ASP, da intendersi come l'offerta di canone annuale contenente il maggior aumento rispetto al canone a base d'asta.

L'asta sarà dichiarata valida anche se perverrà una sola offerta (art. 70 del citato Regolamento) e l'aggiudicazione verrà fatta con un unico e definitivo esperimento.

Gli interessati all'asta dovranno presentare offerta redatta sul modulo predisposto dall'ASP, in bollo, contenente tutti gli estremi dell'offerente (data di nascita, residenza, codice fiscale) e l'indicazione in cifre ed in lettere dell'aumento offerto sul canone di concessione base annuo, con la dichiarazione di aver preso visione e cognizione dell'immobile oggetto della concessione.

**Le offerte dovranno pervenire all'ASP della Romagna Faentina – Viale Stradone n. 7 – 48018 Faenza (RA), entro e non oltre le ore 12.00 del giorno mercoledì 10.02.2016.**

in busta chiusa debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, a mezzo del servizio postale raccomandato di Stato o altra forma di recapito autorizzato, o a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente, dal lunedì al venerdì, orario 8.30 – 13.00.

All'esterno della busta dovrà essere riportata la seguente dicitura:

*“Offerta per asta pubblica per concessione in uso immobile denominato Il Pino”.*

Le offerte che dovessero pervenire oltre il limite predetto non saranno ritenute valide.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del contratto entro il termine di 30 giorni dalla conferma scritta dell'avvenuta aggiudicazione.

In caso contrario il contratto potrà intendersi ad ogni effetto risolto per inadempimento, su determinazione unilaterale dell'Ente.

## SOPRALLUOGO

Allo scopo di assicurare la piena conoscenza dello stato dell'immobile oggetto della concessione, il sopralluogo è obbligatorio e dovrà essere effettuato nel giorno **venerdì 29.01.2016 dalle ore 8.00 alle ore 12.00** previo appuntamento telefonico con il Servizio Tecnico dell'Ente al numero 0546 699511 (referenti: Amanda Naldoni / Geom. Severi).

La mancata effettuazione del sopralluogo costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

## INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30.12.2003, il trattamento dei dati personali raccolti è finalizzato allo svolgimento della procedura e alla eventuale instaurazione del rapporto contrattuale.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del segreto d'ufficio e dei principi di correttezza, liceità e trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta comunque salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle vigenti disposizioni legislative.

## DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle norme di legge vigenti e segnatamente al Regolamento di esecuzione della Legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato (R.D. n. 827 del 23.05.1924).

L'ASP della Romagna Faentina si riserva la facoltà di modificare, sospendere o revocare il presente avviso.

Il presente bando ed i relativi allegati sono reperibili:

- presso il sito internet dell'ASP [www.aspromagnafaentina.it](http://www.aspromagnafaentina.it) – Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti;
- presso gli uffici amministrativi dell'ASP siti a Faenza in Viale Stradone n. 7.

Per ulteriori informazioni rivolgersi a:

ASP della Romagna Faentina – Viale Stradone n. 7 – Faenza (RA).

Servizio Tecnico – tel. 0546 699511/699567 – tutti i giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 9.00 alle 13.00.

IL DIRETTORE

*Dott. Giuseppe Neri*

