

Faenza, 31.07.2018

Prot. 1742

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
PER LA GESTIONE E LA RIQUALIFICAZIONE DEI TERRENI AGRICOLI
DI PROPRIETÀ DELL'ASP DELLA ROMAGNA FAENTINA SITI IN COMUNE DI BRISIGHELLA
LOCALITÀ FOGNANO/CASTELLINA FACENTI PARTI DEL
PAF (PIANO ASSESTAMENTO FORESTALE) "I BOSCHI DI VILLA CORTE"**

PREMESSA

L'ASP della Romagna Faentina è proprietaria di terreni agricoli siti in Comune di Brisighella, località Fognano/Castellina, per un totale di Ha 175.97.81 di cui Ha 46.94.34 agricoli, facenti parti del Piano di Assestamento Forestale (PAF) "I Boschi di Villa Corte" avente validità per il periodo 2018-2027.

I terreni agricoli sono così individuati nel PAF citato:

SUPERFICI AGRICOLE								
UdiC	compresa	foglio	mappale	p	qualità di coltura	superficie nominale	superficie parziale	superficie totale
A1	A	100	41	p	seminativo		0,25.88	
			43	p	seminativo arborato		2,21.40	
			44	p	seminativo		0,01.16	
			47	p	seminativo		0,17.43	
							2,65.87	
A2	A	100	44	p	seminativo		0,51.64	
			45	p	fabbricato diruto		0,03.16	
			48	p	seminativo arborato		0,04.01	
							0,58.81	
A3	A	100	53	p	bosco ceduo		0,00.97	
			57		canneto	0,04.80	0,04.80	
		100	107	P	AA seminativo 6,75.95 AB uliveto 1,51.00 AC bosco ceduo 0,18.00 AD uliveto 1,54.00		6,28.50	
							6,34.27	
A4	A	101	31	p	seminativo		0,66.82	
			34	p	seminativo arborato		0,05.24	
			163	p	vigneto		0,12.76	
							0,84.82	
A5	A	101	34	p	seminativo arborato		0,22.55	0,22.55
A6	A	101	34	p	seminativo arborato		0,15.62	0,15.62

SUPERFICI AGRICOLE								
UdiC	compresa	foglio	mappale	p	qualità di coltura	superficie nominale	superficie parziale	superficie totale
A7	A	098	18	p	seminativo		0,29.47	3,13.78
		098	19	p	seminativo		2,84.00	
A8	A	100	28	p	seminativo arborato		0,00.33	0,08.34
		100	29	p	seminativo		0,08.01	
A9	A	100	33	p	bosco alto		0,01.45	4,72.65
		100	34	p	seminativo		0,00.85	
A10	A	099	52	p	seminativo		1,35.33	1,35.33
A11	A	099	32	p	bosco ceduo		0,03.62	7,73.59
		099	34	p	seminativo		4,60.50	
		099	35	p	pascolo		0,10.16	
		099	38	p	bosco ceduo		0,05.67	
		099	39	p	bosco alto		0,07.50	
		099	90	p	seminativo		2,86.14	
A12	A	099	42	p	seminativo		1,54.96	1,54.96
A13	A	134	18	p	seminativo		2,42.72	2,86.32
		134	19	p	bosco alto		0,00.56	
A14	A	134	44	p	seminativo arborato		0,37.18	1,72.55
		134	45	p	seminativo		0,49.87	
		134	48	p	seminativo arborato		0,72.04	
		134	49		bosco ceduo	0,04.30	0,04.30	
		134	55		bosco ceduo	0,09.06	0,09.06	
		134	182		bosco ceduo	0,00.10	0,00.10	
A15	A	133	10	p	bosco alto		0,11.29	0,11.29
U1	U	076	42	p	seminativo arborato		2,29.73	2,29.73
U2	U	100	107	P	AA seminativo 6,75.95		1,40.83	1,40.83
					AB uliveto 1,51.00			
U3	U	100	40	p	bosco ceduo		0,00.46	5,14.99
			55	p	seminativo arborato		1,70.10	
			56	p	bosco ceduo		0,19.19	
			58	p	pascolo cespugliato		0,00.66	
			59	p	bosco alto		0,16.17	
			60	p	seminativo arborato		1,41.35	
			62	p	pascolo cespugliato		0,04.52	
			63		fabbricato diruto	0,06.50	0,06.50	
			64	p	bosco alto		0,01.09	
			66	p	seminativo		0,72.23	
			91	p	seminativo		0,82.72	
			U4	U	100	105	p	
100	107	P			AA seminativo 6,75.95		1,38.77	

SUPERFICI AGRICOLE								
UdiC	compresa	foglio	mappale	p	qualità di coltura	superficie nominale	superficie parziale	superficie totale
					AB uliveto 1,51.00 AC bosco ceduo 0,18.00 AD uliveto 1,54.00			
		100	108	p	seminativo		0,00.25	
		101	34	p	seminativo arborato		0,01.05	
								1,43.39
U5	U	101	31	p	seminativo		0,23.98	
		101	34	p	seminativo arborato		2,64.84	
								2,88.82
U6	U	099	44	p	seminativo arborato		4,24.36	
		099	45	p	bosco alto		0,03.97	
								4,29.29

totale superfici agricole Ha 46.43.14

IMPRODUTTIVI							
località	foglio	mappale	p	qualità di coltura	superficie nominale	superficie parziale	superficie totale
<i>Ca' Siepe (Siv)</i>	099	36	p	fabbricato diruto		0,04.41	
<i>Ca' Fontana</i>	100	32	p	urbano		0,09.83	
<i>Ca' Fontana e corte</i>	100	33	p	bosco alto		0,01.06	
<i>Borgonovo e corte</i>	100	45	p	fabbricato diruto		0,02.23	
<i>Borgonovo e corte</i>	100	46	p	fabbricato diruto		0,00.47	
<i>Castello e corte</i>	100	84	p	urbano		0,12.55	
<i>corte di Castello</i>	100	103	p	bosco alto		0,02.52	
<i>corte di Castello</i>	100	105	p	bosco alto		0,03.78	
<i>corte di Castello</i>	100	107	p	AA seminato 6,75.95 AB uliveto 1,51.00 AC bosco ceduo 0,18.00 AD uliveto 1,54.00		0,00.61	
<i>corte di Castello</i>	100	108	p	seminativo		0,00.50	
<i>corte Monchetta</i>	101	34	p	seminativo arborato		0,13.24	

totale superfici improduttivi Ha 0.51.20

totale superfici agricole Ha 46.94.34

I terreni agricoli di complessivi Ha 46.94.34 sono così suddivisi:

- aree improduttive Ha 0.51.20
- seminativi Ha 28.21.25
- uliveti Ha 18.21.89

Le destinazioni agricole sono meglio evidenziate nelle planimetrie allegate.

Destinazione urbanistica

Terreni agricoli.

Vincoli

I terreni sono liberi da vincoli di affittanza.

Tutto ciò premesso, l'ASP della Romagna Faentina proprietaria, col presente avviso intende acquisire manifestazioni di interesse di soggetti disponibili a realizzare un intervento avente ad oggetto la conduzione, gestione e riqualificazione dei terreni in oggetto.

A tal fine, il presente avviso identifica obiettivi e condizioni definiti dalla proprietà, dei quali i soggetti interessati dovranno tener conto nella presentazione della manifestazione di interesse.

OBIETTIVI PERSEGUITI DALLA PROPRIETÀ

Nella ricerca di manifestazioni di interesse la proprietà persegue, in via prioritaria, i seguenti obiettivi:

- conservazione e valorizzazione dei beni, attraverso il recupero funzionale di uliveti e terreni a seminativo;
- ricerca di proposte di recupero, riqualificazione, ampliamento delle attività produttive attualmente in essere con particolare attenzione allo sviluppo ed alla valorizzazione dell'agricoltura biologica.

CONDIZIONI

- ASP proprietaria dei terreni intende instaurare un rapporto contrattuale col soggetto proponente, selezionato in esito alla presente procedura, nella forma del contratto di affitto, ai sensi della Legge n. 203/1982;
- la durata minima dell'affitto è stabilita in anni 5 per i terreni destinati a seminativo ed in anni 15 per i terreni destinati ad uliveto;
- è fatta salva la facoltà del proponente di proporre una durata maggiore in sede di presentazione della propria manifestazione di interesse;
- in considerazione delle diverse durate minime dell'affitto, in relazione alle diverse destinazioni dei terreni, la proprietà si riserva di concordare con il soggetto proponente selezionato la sottoscrizione di due distinti contratti di affitto (uno per la parte di terreni a seminativo ed uno per la parte di terreni ad uliveto);
- in ogni caso, in mancanza di disdetta alla scadenza il/i contratto/i di affitto si intende/intendono tacitamente rinnovato/i;
- per l'intervento di recupero dei terreni non è previsto alcun contributo economico da parte dell'ASP della Romagna Faentina;
- a partire dal 2° anno di affitto, la proprietà procederà alla verifica annuale dell'effettiva riqualificazione e valorizzazione dei terreni da parte dell'affittuario, in linea con quanto proposto dal medesimo in sede di manifestazione di interesse;
- per l'affitto sono previste le seguenti condizioni economiche minime:

A. seminativo

1° anno di affitto: € 0,00

a partire dal 2° anno: € 180,00/Ha annui;

B. uliveto

dal 1° al 5° anno: € 0,00

a partire dal 6° anno: € 400,00/Ha annui;

- il soggetto proponente ha facoltà di prevedere nella propria manifestazione di interesse l'incremento della superficie da destinare ad uliveto.

Le manifestazioni di interesse presentate dovranno tradursi in una proposta di intervento orientata al conseguimento degli obiettivi della proprietà illustrati in precedenza e comprendente, in particolare:

- progetto di utilizzo, riqualificazione e gestione dei terreni;
- descrizione del progetto dell'attività prevista (tipologia, colture biologiche a dimora, tipologia interventi, ecc.)

Possono presentare le manifestazioni di interesse ricercate col presente avviso persone fisiche, persone giuridiche ed enti anche non riconosciuti.

Sono ammesse manifestazioni di interesse presentate da un singolo soggetto interessato ovvero da più soggetti interessati in forma congiunta.

Nel caso di manifestazione di interesse presentata in forma congiunta da più soggetti interessati, la stessa dovrà comunque identificare il soggetto referente per i rapporti con l'ASP proprietaria nell'ambito del presente procedimento e precisare, con riferimento al titolo contrattuale ipotizzato, il soggetto contraente destinato a diventare controparte della proprietà.

Il plico contenente la domanda e la proposta progettuale dovrà pervenire, a pena di esclusione, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento inoltrata mediante il servizio postale, ovvero mediante corriere espresso o agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio delle ore 12.30 di martedì 04.09.2018 all'Ufficio Protocollo dell'ASP della Romagna Faentina – Piazza S. Rocco n. 2, Faenza.**

È ammessa anche la consegna a mano del plico, entro lo stesso termine perentorio, dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 12.30, martedì e giovedì anche dalle 14.30 alle 16.30, allo stesso Ufficio Protocollo che ne rilascerà apposita ricevuta.

All'interno della busta dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- presentazione del soggetto o dei soggetti interessati, formulanti la proposta, che ne consenta l'identificazione; nel caso di manifestazione di interesse presentata in forma congiunta da più soggetti, dovrà essere indicato il soggetto referente per i rapporti con l'ASP proprietaria;
- progetto di utilizzo dei terreni, con indicazione della durata di utilizzo proposta, anche maggiore rispetto alla durata minima prevista al precedente paragrafo "Condizioni", e dell'eventuale incremento proposto della superficie da destinare ad uliveto;
- progetto dei lavori occorrenti in funzione dell'utilizzo proposto, comprendente crono programma per l'esecuzione, stima di massima dei costi e modalità di finanziamento della spesa;
- eventuali elaborati grafici, illustrativi delle soluzioni e degli interventi ipotizzati;
- eventuale proposta migliorativa delle condizioni economiche minime contrattuali;
- ogni ulteriore elemento e documento ritenuto utile dall'interessato per la presentazione e la comprensione della proposta di intervento.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno valutate dall'ASP proprietaria sulla base delle seguenti "chiavi di lettura", dirette ad evidenziare gli elementi di interesse per la proprietà e per il territorio risultanti dalle proposte:

- coerenza complessiva della proposta presentata con gli obiettivi prioritari di conservazione e valorizzazione dei terreni;
- benefici diretti e indiretti a favore dell'ASP proprietaria, risultanti dalla proposta.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno oggetto di valutazione da parte del Consiglio di Amministrazione dell'ente, in relazione agli obiettivi perseguiti ed alle finalità individuate dalla proprietà, per giungere alla selezione della proposta complessivamente più adeguata con riferimento ai suddetti obiettivi e finalità.

L'ente proprietario si riserva la facoltà di utilizzare le risultanze della presente procedura ad evidenza pubblica per l'avvio di una successiva fase di trattativa con il soggetto che risulti aver presentato la proposta più adeguata ai fini della definizione del contratto di affitto e dell'affidamento del medesimo, in presenza di motivata valutazione da parte del CdA in ordine al pubblico interesse, alla tutela ed alla valorizzazione del patrimonio risultante dalla manifestazione di interesse selezionata.

In ogni caso, la presentazione di manifestazione di interesse non fa sorgere alcun diritto in capo al proponente.

Ufficio competente per ulteriori informazioni e per la visione e la richiesta di copia degli atti del procedimento: Servizio Tecnico-Patrimonio, tel. 0546 699502, da lunedì a venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Allegati:

- carta assestamentale;
- carta catastale;
- carta dei vincoli;
- carta della viabilità.

f.to IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Neri