

**OGGETTO: Lavori per il completamento di n. 1 unità immobiliare sita a Faenza in Via Fornarina, 12 – piano terra (identificativo 01)  
CIG 78425060B0**

### VERBALE DI GARA

a seguito di consultazione di almeno 3 operatori economici per l'affidamento dei lavori in oggetto  
(ai sensi del comma 912 art. 1 della Legge 145/2018)

L'anno **2019** il giorno **8** del mese di **Aprile** alle ore **10.00**, presso la sede dell'ASP della Romagna Faentina in Piazza S. Rocco n. 2 – Faenza, si è riunito il Seggio di gara così composto:

- Ing. Barbara Fiumi – Capo Servizio Tecnico Patrimonio.....*Resp. Procedimento gara*
- Flavia Passaretti – Economo.....*Testimone*
- Amanda Naldoni – Istruttore amm.vo.....*Segr. verbalizzante*

Non sono presenti altre persone.

#### PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre n. 33 del 21.03.2019 è stato deciso di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso unico percentuale rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 65.287,65 + € 3.924,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA.

Si rileva quanto segue.

- In data 22.03.2019 Prot. 707 è stata inviata tramite PEC la lettera di invito a gara ai seguenti operatori economici:

n°	Ragione Sociale	Sede
1	CEAR Soc. Coop. Cons.	Via Valle Bartina, 13/C – Fornace Zarattini (RA)
2	IMPRESA ORIOLI ENEA Srl	Via Balzella, 41 – Forlì (FC)
3	ZAMBELLI Srl	Via Cimatti, 11 – Galeata (FC)
4	IMPRESA EDILE CASADIO GEOM. BRUNO Sas	Viale Caduti, 29 – Castiglione di Ravenna (RA)

- Entro il termine di presentazione delle offerte – ore 12.00 del 05.04.2019 – sono pervenuti al Protocollo dell'Ente n. 2 plichi:

n°	Data di arrivo	Ora di arrivo	Prot.	Ragione Sociale
1	04.04.2019		858	IMPRESA ORIOLI ENEA Srl
2	05.04.2019	10.50	888	CEAR Soc. Coop. Cons.





- Il Seggio di gara procede, quindi, all'esame esterno dei plichi e della documentazione contenuta nella busta "A – Documentazione", constatando quanto segue:

1	<b>IMPRESA ORIOLI ENEA Srl</b> Via Balzella, 41 – Forlì (FC)	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto ed esaminato il contenuto della busta "A – Documentazione" che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il concorrente è <b>AMMESSO</b> . Si precisa che il concorrente ha dichiarato di <b>voler subappaltare</b> le seguenti lavorazioni: impianto elettrico (30%) / impianto igienico-sanitario (30%) / intonaci (30%) / controsoffitti (30%) / posa pavimenti (30%) / tinteggiature (30%).
2	<b>CEAR Soc. Coop. Cons.</b> Via Valle Bartina, 13/C – Fornace Zarattini (RA)	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto ed esaminato il contenuto della busta "A – Documentazione" che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il concorrente è <b>AMMESSO</b> . Si precisa che il concorrente ha dichiarato di <b>non voler subappaltare</b> alcuna lavorazione.

- Il Seggio di gara procede pertanto all'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi. Il Responsabile del Procedimento di gara legge ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente, come di seguito specificato:

1	IMPRESA ORIOLI ENEA Srl	<b>3,89 %</b>
2	CEAR Soc. Coop. Cons.	<b>2,50 %</b>

Viene quindi accertato che:

- la documentazione contenuta nella busta "B – Offerta economica" risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito relativamente a tutti i suddetti concorrenti;
- non risultano offerte imputabili ad un unico centro decisionale.

Alla luce di quanto sopra esposto, il Responsabile del Procedimento di gara

#### DICHIARA

aggiudicataria provvisoria della procedura per l'affidamento dei lavori per il completamento di n. 1 unità immobiliare sita a Faenza in Via Fornarina, 12 – piano terra (identificativo 01) – CIG 78425060B0,

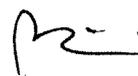
la ditta **IMPRESA ORIOLI ENEA Srl con sede a Forlì (FC) in Via Balzella n. 41 – C.F./P.IVA 01246570400, che ha presentato un ribasso pari al 3,89% da applicarsi sull'importo dei lavori, come si evince dal seguente schema:**

Importo lavori soggetto a ribasso	65.287,65
Ribasso pari al 3,89%	- 2.539,69
Importo al netto di oneri sicurezza	62.747,96
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	3.924,00
<b>Importo di aggiudicazione (IVA esclusa)</b>	<b>66.671,96</b>

#### RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara al Consiglio di Amministrazione per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di disciplinare di gara.





Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10.30 dichiara chiusa la seduta, provvede alla raccolta di tutto il materiale che viene consegnato ai competenti servizi per il proseguo della procedura.

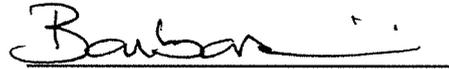
Letto, approvato e sottoscritto.  
Faenza, 08.04.2019

---

IL SEGGIO DI GARA

---

- *Ing. Barbara Fiumi*  
Responsabile del Procedimento di gara



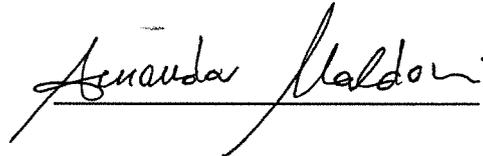
Handwritten signature of Barbara Fiumi, underlined.

- *Flavia Passaretti*  
Testimone



Handwritten signature of Flavia Passaretti, underlined.

- *Amanda Naldoni*  
Segretario verbalizzante



Handwritten signature of Amanda Naldoni, underlined.