

**OGGETTO: Lavori di riqualificazione energetica nell'ambito del "Programma per interventi diretti a migliorare l'efficienza energetica e l'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili a favore degli utenti finali in edifici pubblici utilizzati per finalità sociali" c/o struttura di Via S. Mauro 4 a Solarolo (RA)**

### VERBALE DI GARA

a seguito di procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto

L'anno **2018** il giorno **16** del mese di **Aprile** alle ore **9.00**, presso la sede dell'ASP della Romagna Faentina in Piazza S. Rocco n. 2 – Faenza, si è riunito il Seggio di gara così composto:

- Geom. Carmine Severi – Responsabile Area Tecnica Patrimonio..... *Resp. Procedimento gara*
- Flavia Passaretti – Economo..... *Componente*
- Amanda Naldoni – Istruttore amm.vo..... *Segr. verbalizzante*

Non sono presenti altre persone.

#### PREMESSO CHE

- con Determinazione n. 21 del 20.02.2018 è stato approvato l'avviso di indagine di mercato per l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- detto avviso Prot. 417 del 21.02.2018, è stato pubblicato sul sito internet dell'ASP nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" e nell'apposita sezione dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici (SITAR) in pari data;
- in data 16.03.2018 si è svolto il sorteggio pubblico per l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata, giusto verbale in pari data, pubblicato sul sito internet dell'ASP;
- l'importo dei lavori soggetto a ribasso è pari a € 168.526,03 + € 8.869,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA.

Si rileva quanto segue.

- In data 23.03.2018 Prot. 811 è stata inviata tramite raccomandata A/R la lettera di invito a gara ai seguenti operatori economici:

n°	Ragione Sociale	Sede
1	ELECTRA Srl	Via G. Di Vittorio, 5 – Casalecchio di Reno (BO)
2	SANVITI ELETTROCoSTRUZIONI Srl	Via Palermo, 5/B – Parma (PR)
3	CLIMATECH Srl	Viale dell'Industria, 1/G – Legnago (VR)
4	LACKY IMPIANTI ELETTRICI Srl	Via 1° Maggio, 86/D – Imola (BO)
5	THERMOFRIGOR SUD Srl	Via Vecchia Poggioreale, 59 – Napoli (NA)
6	SIT IMPIANTI Srl	Via Terracciano, 227 – Pomigliano d'Arco (NA)
7	C.I.L.A. Consorzio Scpa	Via dell'Artigianato, 38 – Faenza (RA)

8	BCE Scarl	Via G. Di Vittorio, 51/A int. 2 – Empoli (FI)
9	CEIR Soc. Coop. Cons.	Via G. Di Vittorio, 64 – Ravenna (RA)
10	SIFIS Srl	Via dell'Assiolo, 34 – Roma
11	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop.	Via Caduti di Marzabotto, 47 – Rimini (RN)
12	TECNO PONARD Srl	Via Carini, 3 – Roma
13	PRIMA SERVICE Srl	Via da denom., snc – Z.I. Scerne di Pineto (TE)
14	PAOLO BARCHI Srl	Via Dino Col, 6R – Genova (GE)
15	S.E.F.A. dei F.lli Carnicelli Srl	Via della Polveriera, 62/A – L'Aquila (AQ)

- Entro il termine di presentazione delle offerte – ore 13.00 del 13.04.2018 – sono pervenuti al Protocollo dell'Ente n. 9 plichi:

n°	Data di arrivo	Ora di arrivo	Prot.	Ragione Sociale
1	10/04/2018	13.00	911 (11/04)	LACKY IMPIANTI ELETTRICI Srl
2	11/04/2018	11.23	912	PRIMA SERVICE Srl
3	13/04/2018	9.15	932	CEIR Soc. Coop. Cons.
4	13/04/2018	9.15	933	ELECTRA Srl
5	13/04/2018	9.15	934	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop.
6	13/04/2018	9.15	937	TECNO PONARD Srl
7	13/04/2018	9.25	938	CLIMATECH Srl
8	13/04/2018	10.00	939	SIT IMPIANTI Srl
9	13/04/2018	10.25	940	C.I.L.A. Consorzio Scpa

- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 2 lettera e) del D.Lgs. 50/2016, si procede al sorteggio del coefficiente da adottare nel caso in cui nel successivo sorteggio per la procedura di calcolo della soglia di anomalia venga estratta la lettera e) dello stesso articolo. Vengono pertanto predisposti n. 4 biglietti riportanti i valori 0,6; 0,7; 0,8; 0,9 che vengono ripiegati ed immessi in una scatola.

Il sorteggio è effettuato dalla dipendente Dott.ssa Anna Pezzi.

Viene estratto il biglietto contenente il **coefficiente 0,8**.

- Il Seggio di gara procede, quindi, all'esame esterno dei plichi e della documentazione contenuta nella busta "A – Documentazione", constatando quanto segue:

1	<b>LACKY IMPIANTI ELETTRICI Srl</b> Via 1° Maggio, 86/D – Imola (BO)	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto ed esaminato il contenuto della busta "A – Documentazione" che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il concorrente è <b>AMMESSO</b> .
2	<b>PRIMA SERVICE Srl</b> Via da denom., snc – Z.I. Scerne di Pineto (TE)	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto ed esaminato il contenuto della busta "A – Documentazione" che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il concorrente è <b>AMMESSO</b> .
3	<b>CEIR Soc. Coop. Cons.</b> Via G. Di Vittorio, 64 – Ravenna (RA)	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto ed esaminato il contenuto della busta "A – Documentazione" che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il concorrente è <b>AMMESSO</b> .
4	<b>ELECTRA Srl</b> Via G. Di Vittorio, 5 – Casalecchio di Reno (BO)	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto ed esaminato il contenuto della busta "A – Documentazione" che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il concorrente è <b>AMMESSO</b> .
5	<b>CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop. (C.A.R.)</b> Via Caduti di Marzabotto, 47 – Rimini (RN)	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto ed esaminato il contenuto della busta "A – Documentazione" che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il concorrente è <b>AMMESSO</b> .

6	<b>TECNO PONARD Srl</b> Via Carini, 3 – Roma	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto ed esaminato il contenuto della busta "A – Documentazione" che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il concorrente è <b>AMMESSO</b> .
7	<b>CLIMATECH Srl</b> Viale dell'Industria, 1/G – Legnago (VR)	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto ed esaminato il contenuto della busta "A – Documentazione" che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il concorrente è <b>AMMESSO</b> .
8	<b>SIT IMPIANTI Srl</b> Via Terracciano, 227 – Pomigliano d'Arco (NA)	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto ed esaminato il contenuto della busta "A – Documentazione" che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il concorrente è <b>AMMESSO</b> .
9	<b>C.I.L.A. Consorzio Scpa</b> Via dell'Artigianato, 38 – Faenza (RA)	Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto ed esaminato il contenuto della busta "A – Documentazione" che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il concorrente è <b>AMMESSO</b> .

- Dopodiché, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, si stabilisce la soglia di anomalia procedendo al sorteggio del metodo, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono predisposti n. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d), e); vengono quindi ripiegati ed immessi in una scatola.

Il sorteggio è effettuato dalla dipendente Luciana Rimini.

Viene estratto il biglietto contenente **la lettera b)** e precisamente *"media aritmetica dei ribassi percentuali con esclusione del 20% rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a 0 la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra"*.

- Il Seggio di gara procede pertanto all'apertura delle **buste "B"** contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi. Il Responsabile del Procedimento di gara legge ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente, come di seguito specificato:

1	LACKY IMPIANTI ELETTRICI Srl	<b>22,860%</b>
2	PRIMA SERVICE Srl	<b>27,590%</b>
3	CEIR Soc. Coop. Cons.	<b>16,184%</b>
4	ELECTRA Srl	<b>23,333%</b>
5	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop.	<b>17,512%</b>
6	TECNO PONARD Srl	<b>13,237%</b>
7	CLIMATECH Srl	<b>24,860%</b>
8	SIT IMPIANTI Srl	<b>25,267%</b>
9	C.I.L.A. Consorzio Scpa	<b>27,300%</b>

Viene quindi accertato che:

- la documentazione contenuta nella busta "B – Offerta economica" risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito relativamente a tutti i suddetti concorrenti;
- non risultano offerte imputabili ad un unico centro decisionale;
- ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 10, non risulta esercitabile la procedura di esclusione automatica.

Pertanto, si procede al calcolo della soglia di anomalia mediante l'applicazione del suddetto metodo b) sorteggiato e si determina la soglia di anomalia che risulta pari al 21,6281%.

Viene quindi redatta la seguente **graduatoria finale**:

1	PRIMA SERVICE Srl	27,590%
2	C.I.L.A. Consorzio Scpa	27,300%
3	SIT IMPIANTI Srl	25,267%
4	CLIMATECH Srl	24,860%
5	ELECTRA Srl	23,333%
6	LACKY IMPIANTI ELETTRICI Srl	22,860%
7	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop.	17,512%
8	CEIR Soc. Coop. Cons.	16,184%
9	TECNO PONARD Srl	13,237%

Accertato che l'offerta prima classificata risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, la stessa viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo, ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Alla luce di quanto sopra esposto, il Responsabile del Procedimento di gara

#### DICHIARA

aggiudicataria provvisoria della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica nell'ambito del "Programma per interventi diretti a migliorare l'efficienza energetica e l'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili a favore degli utenti finali in edifici pubblici utilizzati per finalità sociali" c/o struttura di Via S. Mauro 4 a Solarolo (RA) – CIG 739224518E / CUP C15F16000040007,  
la ditta **PRIMA SERVICE Srl con sede a Pineto (TE) in Z.I. fraz. Scerne – C.F./P.IVA 01617730674, che ha presentato un ribasso pari al 27,59%** da applicarsi sull'importo dei lavori, come si evince dal seguente schema:

Importo lavori soggetto a ribasso	168.526,03
Ribasso pari al 27,59%	- 46.496,33
Importo al netto di oneri sicurezza	122.029,70
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	8.869,80
Importo di aggiudicazione (IVA esclusa)	<b>130.899,50</b>

#### RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara all'ASP della Romagna Faentina per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di disciplinare di gara.

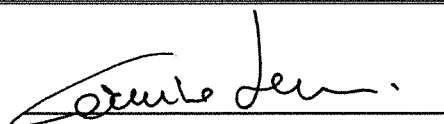
Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 11.30 dichiara chiusa la seduta, provvede alla raccolta di tutto il materiale che viene consegnato ai competenti servizi per il proseguo della procedura.

Letto, approvato e sottoscritto.  
Faenza, 16.04.2018

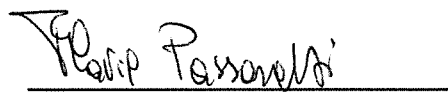
IL SEGGIO DI GARA

---

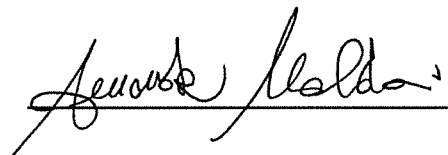
- *Geom. Carmine Severi*  
Responsabile del Procedimento di gara
- *Flavia Passaretti*  
Componente
- *Amanda Naldoni*  
Segretario verbalizzante



Handwritten signature of Carmine Severi, written in black ink on a horizontal line.



Handwritten signature of Flavia Passaretti, written in black ink on a horizontal line.



Handwritten signature of Amanda Naldoni, written in black ink on a horizontal line.