

OGGETTO: Procedura negoziata per la locazione dell'immobile denominato "Il Pino" sito a Castel Bolognese in Via Cornacchia n. 1915

VERBALE APERTURA BUSTE

L'anno **2019** il giorno **17** del mese di **Dicembre** alle ore **11.00**, presso la sede dell'ASP della Romagna Faentina in Piazza S. Rocco n. 2 – Faenza, si è riunita la Commissione così composta:

- Ing. Barbara Fiumi – Responsabile Servizio Tecnico-Patrimonio..... *Presidente e Resp. Proc.*
- Loredana Verni – Istruttore amm.vo..... *Testimone*
- Amanda Naldoni – Istruttore amm.vo..... *Segr. verbalizzante*

Sono presenti i seguenti soggetti:

- Samori Giuseppe nato a Brisighella il 19.03.1952, identificato con Carta d'Identità n. CA39701CX rilasciata dal Comune di Faenza con scadenza 19.03.2029;
- Moschini Michele nato a Faenza il 18.12.1995, identificato con Carta d'Identità n. AS5577269 rilasciata dal Comune di Faenza con scadenza 02.03.2021.

PREMESSO CHE

- l'immobile oggetto della procedura è censito al N.C.E.U. del Comune di Castel Bolognese al Foglio 30 – Mappale 34 – Sub. 2 – piano T1 – cat. A/3 – classe 3 – vani 14 – mq. 429,00 – rendita catastale € 1.229,17;
- con Delibera del CdA n. 146 del 12.09.2019 è stato approvato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile;
- detto avviso, Prot. 2424 del 08.10.2019, è stato pubblicato sul sito internet dell'ASP nella sezione "Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti" e all'Albo Pretorio dei Comuni Soci dell'ASP;
- con verbale in data 08.11.2019 si è proceduto all'apertura delle buste pervenute, che sono state trasmesse al CdA per le valutazioni conseguenti;
- con Delibera del CdA n. 180 del 28.11.2019 è stata approvata la lettera di invito alla procedura negoziata per la locazione dell'immobile, da trasmettere ai soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse;
- il canone a base d'asta è fissato in € 10.800,00 annui pari e € 900,00 mensili.

Si rileva quanto segue.

In data 29.11.2019 Prot. 2798 è stata inviata tramite raccomandata A/R la lettera di invito alla procedura negoziata ai seguenti soggetti:

1. MOSCHINI MICHELE

Via Cornacchia, 1357 – 48014 Castel Bolognese (RA)



2. BREMEC PIERO

Via Piratello, 2 – 40026 Imola (BO)

Entro il termine di presentazione delle offerte – ore 13.00 del 16.12.2019 – sono pervenuti al Protocollo dell'Ente n. 2 plichi:

n°	Data di arrivo	Ora di arrivo	Prot. n°	Mittente
1	16.12.2019	09.20	2914	MOSCHINI MICHELE Via Cornacchia, 1357 – Castel Bolognese (RA)
2	16.12.2019	12:35	2916	BREMEC PIERO Via Piratello, 2 – Imola (BO)

La Commissione procede quindi all'esame della documentazione contenuta, constatando quanto segue:

	Ditta MOSCHINI MICHELE Via Cornacchia, 1357 – Castel Bolognese (RA) C.F. MSCMHL95T18D458V / P.IVA 02618050393	Ditta BREMEC PIERO Via Piratello, 2 – Imola (BO) C.F. BRMPRI65R08E289V / P.IVA 01836841203
Canone annuo offerto	€ 10.920,00 pari a € 910,00 mensili	€ 12.120,00 pari a € 1.010,00 mensili
Destinazione d'uso	Attività agrituristica	Location per eventi, nello specifico: eventi e ricorrenze di privati, team building, eventi didattici per finalità ludico/sociali, eventi finalizzati alla promozione di prodotti e produttori locali
Durata della locazione	6+6 per uso diverso dall'abitativo	6+6 per uso diverso dall'abitativo
Deposito cauzionale	€ 1.800,00 versato tramite bonifico bancario in data 15.12.2019 (valuta 16.12.2019)	€ 1.800,00 versato tramite bonifico bancario in data 16.12.2019 (valuta 17.12.2019)

Alla luce di quanto sopra esposto, la Commissione propone l'aggiudicazione a favore della Ditta BREMEC PIERO con sede a Imola (BO) in Via Piratello n. 2 – C.F. BRMPRI65R08E289V / P.IVA 01836841203, che ha offerto una canone annuo pari a € 12.120,00.

Il presente verbale viene trasmesso al Consiglio di Amministrazione per l'approvazione ed agli uffici competenti per i successivi adempimenti.


L'aggiudicazione definitiva è comunque subordinata alla verifica delle dichiarazioni rese.

La seduta si chiude alle ore 11.15.

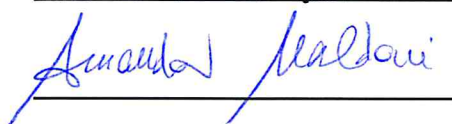
Letto, approvato e sottoscritto.
Faenza, 17.12.2019

LA COMMISSIONE

- *Ing. Barbara Fiumi*
Presidente e Responsabile del Procedimento
- *Loredana Verni*
Testimone
- *Amanda Naldoni*
Segretario verbalizzante







Handwritten notes or scribbles in the upper left quadrant.

Small horizontal line or mark.

Small horizontal line or mark.