

ASP

Della Romagna Faentina

Sede Legale e amministrativa: Faenza - Viale Stradone, 7 - Codice Fiscale e P.I. : 0251784399

Telefoni: Sede: 0546/699511 - Fax: 0546/699540 – e-mail: info@aspromagnafaentina.it

Sito: www.asprendersicura.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI N. 1 ALLOGGIO DI PROPRIETA' DELL' ASP DELLA ROMAGNA FAENTINA SITO IN VIA SARTI N. 32 – INT. 1 - FAENZA

Prot. n. 546

IL DIRETTORE

In conformità alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10/C del 27.01.2015, esecutiva ai sensi di legge e della Determinazione n. 7 del 31.01.2015,

RENDE NOTO

che il **giorno 08.05.14** alle ore **12,00** presso la sede dell'ASP Romagna Faentina in Viale Stradone n. 7, si terrà un pubblico incanto per la locazione di n. 1 alloggio (alloggio + cantina) sito in Faenza, Via Sarti n. 32, Int. 1 - piano terra, così censito al N.C.E.U. del Comune di Faenza:

Fg. 148 - N. 180 - Sub 19 - Cat. A/3 - cl. 2 - consistenza vani 3,5 - Rendita €. 325,36;

La locazione viene concessa ai sensi dell'art. 2 comma 1 della L. 9/12/1998 n. 431 e nello stato di fatto e di diritto in cui l'alloggio si trova.

L'asta avverrà con il sistema delle buste segrete contenenti l'offerta in miglioramento del prezzo a base d'asta senza alcun limite di aumento, come previsto dall'art. 73 lett. C del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827.

L'aggiudicazione verrà quindi fatta a favore di chi avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'ASP della Romagna Faentina, da intendersi come l'offerta di canone annuale contenente il maggior aumento rispetto al canone a base d'asta.

Il canone annuo a base d'asta è fissato in **€. 4.260,00 pari a €/mese 355,00=;**

Condizioni contrattuali:

- 1) Durata della locazione: anni 4 (quattro) dalla data di stipulazione del contratto. La parte locatrice rinuncia alla facoltà di disdettare il contratto alla prima scadenza a meno che si trovi nella necessità di adibire l'immobile agli usi stabiliti dalla Legge o effettuare sullo stesso opere di cui, all'art. 3 della Legge 431/1998, ovvero vendere l'immobile alle condizioni e con le modalità di cui medesimo art. 3;
- 2) il canone di locazione offerto dall'aggiudicatario sarà aggiornato ogni anno nella misura del 75% dell'incremento ISTAT;
- 3) il contratto sarà regolamentato da quanto stabilito dalle leggi in materia di locazione. Lo schema di contratto è a disposizione degli interessati all'incanto presso l'Amministrazione dell'ASP della Romagna Faentina - Viale Stradone n. 7 – 48018 Faenza.

L'asta sarà dichiarata valida anche se perverrà una sola offerta (art. 70 del citato Regolamento) e l'aggiudicazione verrà fatta con un unico e definitivo esperimento.

Gli interessati all'incanto dovranno presentare offerta redatta in carta bollata, contenente tutti gli estremi dell'offerente (residenza, data di nascita, codice fiscale), l'indicazione in cifre ed in lettere dell'aumento offerto sul canone a base d'asta, con la dichiarazione di aver preso piena visione e cognizione dell'alloggio oggetto della locazione.

Le offerte dovranno pervenire all'ASP della Romagna Faentina - Viale Stradone n. 7 - Faenza, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 07.05.2015,

in busta chiusa debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, a mezzo del servizio postale raccomandato di Stato o altra forma di recapito autorizzato, o a mano. Sulla busta dovrà essere riportata la dicitura

"Offerta per l'asta pubblica del 08.05.2015 per la locazione dell'alloggio sito in Faenza- Via Sarti, 32"

All'offerta dovrà essere allegato, a pena di esclusione, assegno circolare non trasferibile, intestato all'ASP della Romagna Faentina, dell'importo di €. 426,00, che verrà restituito in caso di non assegnazione dell'alloggio.

Nell'offerta deve essere altresì indicato il **reddito netto complessivo** del nucleo familiare **che dovrà essere almeno triplo del canone annuo offerto in aumento**, desumibile dalle ultime dichiarazioni dei redditi effettuate.

Offerte con reddito inferiore ad almeno il triplo del canone annuo proposto non saranno prese in considerazione.

L'aggiudicatario prima della stipula del contratto dovrà documentare il reddito annuo complessivo del nucleo familiare, desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi.

La mancata documentazione del reddito o la documentazione di un reddito inferiore al minimo richiesto comporta la decadenza dall'aggiudicazione.

A gara espletata, i depositi cauzionali verranno restituiti ai concorrenti non risultati aggiudicatari.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario sarà trattenuto a titolo di garanzia del contratto di locazione.

Le offerte che dovessero pervenire oltre il limite predetto, non saranno ritenute valide.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del contratto, entro il termine di giorni 30 dal ricevimento di conferma scritta dell'avvenuta aggiudicazione da parte dell'Ente proprietario.

In caso contrario questo Ente ha la facoltà di provvedere all'incameramento del deposito cauzionale considerando decaduto l'aggiudicatario e potendo procedere all'aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle norme di Legge vigenti e segnatamente al Regolamento di esecuzione della Legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato (R.D. 23.05.1924 n. 827).

L'ASP della Romagna Faentina si riserva la facoltà di modificare, sospendere o revocare il presente avviso.

Gli interessati potranno visionare l'alloggio il giorno **Martedì 14.04.2015 dalle 15.00 alle 17.30** **Giovedì 23.04.2015, dalle ore 9,30 alle ore 12,00.**

Per ulteriori informazioni rivolgersi all' ASP della Romagna Faentina - Viale Stradone n. 7 - Faenza tel. 0546/699511-0546 699508 Servizio Tecnico Patrimonio, tutti i giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Faenza, 31.03.2015.

IL DIRETTORE
Dott. Giuseppe Neri