

Determinazione n. 17 del 26.02.2025

Direttore

Prot. n° 505

Oggetto: ALIENAZIONE FABBRICATI EX FONDO DENOMINATO “FORNACE” SITO A FAENZA, LOC. REDA IN VIA MODANESI N. 1 – REVOCA AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Il Direttore

PREMESSO che l'ASP della Romagna Faentina è proprietaria, tra l'altro, dei fabbricati dell'ex fondo denominato “Fornace” sito a Faenza, loc. Reda in Via Modanesi n. 1, così censiti al Catasto Fabbricati di detto Comune:

- Foglio 123 – Mappale 252 – Sub. 1 – Cat. A/3 – rendita € 774,69;
- Foglio 123 – Mappale 252 – Sub. 2 – Cat. D/10 – rendita € 724,00;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 151 del 19.12.2023 di avvio del procedimento di alienazione e determinazione dell'importo a base d'asta in € 100.000,00;
- Deliberazione dell'Assemblea dei Soci dell'ASP della Romagna Faentina n. 5 del 01.08.2024 di autorizzazione all'alienazione;
- Determinazione n. 6 del 13.01.2025 di approvazione dell'avviso di asta pubblica;
- Avviso di asta pubblica – Prot. n° 49 del 14.01.2025 – pubblicato sul sito internet dell'ASP nella sezione *Amministrazione Trasparente / Bandi di gara e contratti / Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare* e all'Albo Pretorio dei Comuni Soci dell'ASP;

DATO ATTO che, come risultante dalla perizia di stima, i fabbricati in questione sono costituiti da un corpo principale ex abitazione colonica (Cat. A/3), con appodiato di servizio e da un fienile in corpo indipendente (Cat. D/10), disposti in ampia corte pertinenziale;

CONSIDERATO che il terreno agricolo del fondo “Fornace”, non facente parte dell'asta in argomento, è concesso in affitto al Sig. Medri Ivo con contratto con prossima scadenza al 10.11.2028, nel quale è citato quanto segue: *“È compresa la corte individuata al foglio 123 – mappale 252; sono invece esclusi dalla locazione i fabbricati pertinenziali”*;

RILEVATA quindi un'incongruenza relativa alla corte, che risulta compresa sia nell'avviso d'asta che nel contratto di affitto in essere per il terreno;

CONSIDERATO che nell'avviso di asta pubblica è inserita la seguente clausola: *“L'ASP della Romagna Faentina si riserva la facoltà di modificare, sospendere o revocare il presente avviso, dandone comunicazione sul proprio sito internet”*;

RITENUTO pertanto opportuno procedere alla revoca dell'avviso d'asta – Prot. n° 49 del 14.01.2025 – per meglio chiarire la situazione di pertinenza della corte come in precedenza illustrata;

d e t e r m i n a

per le motivazioni citate in premessa e qui integralmente richiamate,

- 1) **di approvare** la revoca con effetto immediato dell'avviso di asta pubblica per la vendita dei fabbricati dell'ex fondo denominato “Fornace” sito a Faenza, loc. Reda in Via Modanesi n. 1 – Prot. n° 49 del 14.01.2025;
- 2) **di procedere** alla pubblicazione della citata modifica sul sito istituzionale dell'ASP e all'Albo Pretorio dei Comuni Soci.

Il presente provvedimento ha decorrenza ed effetto immediato.

f.to Il Direttore
Dott. Giuseppe Neri